

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Морская, 124**

«15» 10 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ  
 Башаева Н.В. – ведущий инженер  
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда  
 Евсеев А.В. – мастер по РиЭЖФ  
 Дудаков Г.П. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности







№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	удовлетворительный			
2	Стены	удовлетворительный			
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии	удовлетворительный			
	- карнизы				

	- козырьки (в холзах)	удовлетворен			требуется ремонт холзов по п. 7
	- водоотводящие устройства				
5	Кровля	удовлетворен			
6	Перекрытия, чердачные помещения				
7	Подъезды:	удовлетворен			требуется косметический ремонт холзов
	- полы	удовлетворен			
	- стены	удовлетворен			
	- окна	удовлетворен			
	- двери	удовлетворен			
	- лестничные марши	удовлетворен			требуется ремонт перил п. 7.
	- освещение	удовлетворен			
8	Подвалы, подполье	удовлетворен			
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетворен			
10	Придомовая территория	удовлетворен			
11	Наружное освещение	удовлетворен			
12	Электрические сети	удовлетворен			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворен состоянии и требует мелкого ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 Н.В. Башаева  
 Н.Д. Косенкова  
 А.В. Евсеев  
 Г.П. Дудаков

Представитель собственников:

 Л.В. Маркина