

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Милана»  
*В.В. Стародубцев*  
2016 г.

АКТ  
общего осеннего осмотра здания  
по адресу ул. Морская 124

«20» 10 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ  
Бапаева Н.В. – ведущий инженер  
Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда  
Ситников А.А. – мастер по РиЭЖФ  
Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Маркова Л.В.*

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности







№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<i>удовлетворен</i>			
2	Стены	<i>удовлетворен</i>			
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:				
	- балконы	<i>удовлетворен</i>			
	- лоджии				
	- карнизы				

	- козырьки				
	- водоотводящие устройства				
5	Кровля	удовлетворен			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворен			
7	Подъезды:	удовлетворен	м <sup>2</sup>	15	требуется ремонт косяков, входы в подвалы 1-15
	- полы	удовлетворен			требуется ремонт косяков (железной рейкой) 1-15
	- стены	удовлетворен			
	- окна	удовлетворен			
	- двери	удовлетворен			
	- лестничные марши	удовлетворен			
	- освещение	удовлетворен			
8	Подвалы, подполье	удовлетворен			
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетворен			
10	Придомовая территория	удовлетворен	м <sup>2</sup>	465	требуется ремонт отливов, покраска парапетов
11	Наружное освещение	удовлетворен			
12	Электрические сети	удовлетворен			


На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворен состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 Н.В. Башаева  
 Н.Д. Косенкова  
 А.А. Ситников  
 Л.Г. Бруднова

Представитель собственников:

 А.В. Марков