

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО «Милана»
 _____ В.В. Стародубцев
 «__» _____ 20__ г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Морская, 124

« 28 » _____ 09 _____ 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –
 Веремеева В.Т. – мастер
 Фоменко В.А. – ведущий инженер
 Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
 Шульга И.А. – мастер
 Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частичный ремонт отмостки (7,8 под.)
2.	Стены	удовлетворительно			
	Межпанельные стыки	удовлетворительно			
4.	Фасад:	удовлетворительно			
	- балконы	удовлетворительно			Требуется частичный ремонт 5-х этажей (разрушаются плиты)
	- лоджии	удовлетворительно			

	- карнизы	удовлетворительно			
	- козырьки	удовлетворительно			
	-водоотводящие устройства	удовлетворительно			
5.	Кровля	удовлетворительно			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			
7.	Подъезды:	удовлетворительно			Косметический ремонт 2,7,8,9,10,13,14 подъездов
	- полы	удовлетворительно			Частично разрушена половая плитка
	- стены	удовлетворительно			Требуется окраска
	- окна	удовлетворительно			Частичный ремонт 1(,2,3 подъезды)
	- двери	удовлетворительно			Частичный ремонт тамбурных дверей (6,7,10,11 под.)
	- лестничные марши	удовлетворительно			
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворительно			Замена системы отопления 6,7,8,9,10 под.
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			
10.	Придомовая территория	неудовлетворительно			Подъезды 5 (частично), 7,10,13 -вход в подъезд — разрушено асфальтовое покрытие, установить ограждение газонов, дет. площ. около 1,6,15 под.
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует частичного ремонта согласно плану.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева
В.Т. Веремеева
В.А. Фоменко
Л.А. Лысенко
И.А. Шульга
М.В. Крак

Представитель собственников: _____