

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__ г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. Морская, 122

« 29 » 03 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –
Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворит.			Частичный ремонт
2.	Стены	удовлетворит.			
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы	удовлетворит.			
	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки				1-7 подъезд ремонт кровли козырьков и примыканий

	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	неудовлетворит.			Требуется капитальный ремонт
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:				1-7 подъезд косметический ремонт
	- полы				Частичный ремонт напольной плитки
	- стены				Масляная окраска и побелка
	- окна				5,6 подъезд + форточки 1,7 подъезд
	- двери				Ремонт тамбурных дверей
	-лестничные марши				Частичный ремонт 1-7 подъезд
	- освещение				Частичный ремонт освещения
8.	Подвалы, подполье				Частичный ремонт системы отопления
9.	Инженерное оборудование, сети				Частичный ремонт ХВС, ГВС, канализации
10.	Придомовая территория				4,1,3,5 подъезды — ремонт межквартальных дорог
11.	Наружное освещение				1 подъезд ревизия освещения\ входа в подезд, 5 подъезд ремонт кобры
12.	Электрические сети				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует косметического ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева
В.Т. Веремеева
В.А. Фоменко
Л.А. Лысенко
И.А. Шульга
М.В. Крак

Представитель собственников: