

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул.Морская, 116/22

«03» 04 2025г. № _____ г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С.А. – мастер по РиЭЖФ
Яковлев А.С. – ведущий инженер
Косенкова Н.В. – мастер жилищного фонда
Потапчик Е.Ф. – мастер текущего ремонта
Представитель собственников: *Жовнов А.Н.*

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
	Фундамент	<i>удовлетворит</i>			<i>нуждается ремонтом цоколя</i>
	Стены	<i>удовлетворит</i>			
	Межпанельные стыки	<i>удовлетворит</i>			<i>нуждается ремонтом оконных框ов б.п. 1, 3, 4</i>
	Фасад:	<i>удовлетворит</i>			<i>нуждается ремонтом кровли кровельного ковра 1, 3, 4</i>
	- балконы	<i>удовлетворит</i>			
	- лоджии				

кварталы						
- козырьки						
- водоотводящие устройства						
5. Кровля						удовлетворен
6. Перекрытия, чердачные помещения						удовлетворен
7. Подъезды:						удовлетворен
- полы						удовлетворен
- стены						удовлетворен
- окна						удовлетворен
- двери						удовлетворен
- лестничные марши						удовлетворен
- освещение						удовлетворен
8. Подвалы, подполье						удовлетворен
9. Инженерное оборудование, сети						удовлетворен
10. Придомовая территория						удовлетворен
11. Наружное освещение						удовлетворен
12. Электрические сети						удовлетворен
						материал не найден о чем и сообщено (включено в смету 8.9 п. 5)

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует мелкого ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

С.А. Г. А.Х. Тегасва

С.А. Рзаев

А.С. Яковлев

Н.Д. Косенкова

Е.Ф. Потапчик

Представитель собственников:

А.Н. Косенков