

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
 _____ В.В. Стародубцев
 «__» _____ 20__ г.

**АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 по адресу ул. Ленина, 117**

«29» 03 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –
 Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ
 Фоменко В.А. – ведущий инженер
 Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
 Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
 Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент				Требуется ремонт отмостки главного фасада
2.	Стены				Частичный ремонт цоколя
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии				
	- карнизы	удовлетворит.			
	- козырьки				

	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворит.			По заявлениям от собственников
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворит.			
7.	Подъезды:				Ремонт лестничного марша
	- полы				
	- стены				
	- окна				
	- двери				
	- лестничные марши				
	- освещение				Датчики движения
8.	Подвалы, подполье				Осветить подвал (люминисцентными лампами)
9.	Инженерное оборудование, сети				
10.	Придомовая территория	удовлетворит.			
11.	Наружное освещение				Замена лампы накаливания на энергосберегающую лампу
12.	Электрические сети				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует текущего ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева
В.Т. Веремеева
В.А. Фоменко
Л.А. Лысенко
И.А. Шульга
М.В. Крак

Представитель собственников: _____