

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
 В.В. Стародубцев
 «19» 09 2019 г.

АКТ
 общего осеннего осмотра здания
 по адресу ул.Ленина 117

«19» 09 2019 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
 Башаева Н.В. – ведущий инженер
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
 Евсеев А.В. – мастер по РиЭЖФ
 Трушин А.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Васильченко В. И.*

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<i>удовлетворительно</i>			<i>требуется ремонт в виде расчистки фундамента, неглубокого выравнивания, не требуется в этом году.</i>
2	Стены	<i>удовлетворительно</i>			<i>требуется ремонт в виде заделки трещин и отслоения штукатурки.</i>
3	Межпанельные стыки				
4	Фасад:				<i>требуется ремонт в виде покраски фасада</i>
	- балконы	<i>удовлетворительно</i>			
	- лоджии				
	- карнизы				







Требуется ремонт козырька, вися в
широкоамбу

	- козырьки (вхосов) -водоотводящие устройства				
5	Кровля	удовлетори			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетори			
7	Подъезды:				
	- полы	удовлетори			
	- стены	удовлетори			
	- окна	удовлетори			
	- двери	удовлетори			
	-лестничные марши	удовлетори			
	- освещение	удовлетори			
8	Подвалы, подполье	удовлетори			
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетори			
10	Придомовая территория	удовлетори			
11	Наружное освещение	удовлетори			
12	Электрические сети	удовлетори			

На основании осмотра комиссия считает:

- 1.Строение находится в удовлетори состоянии и требует небольшого ремонта.
- 2.Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева
 С.А.Рзаев
 Н.В.Башаева
 Н.Д.Косенкова
 А.В.Евсеев
 А.В.Трушин

Представитель собственников:

 В.И. Звонченко