

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
В.В. Стародубцев
 В.В. Стародубцев
 «28» 03 2017 г.

АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 по адресу ул. Ленина 117

«28» 03 2017 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
 Башпаева Н.В. – ведущий инженер
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
 Ситников А.А. – мастер по РиЭЖФ
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Валентина В.И.*

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности







№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<i>удовлетвор.</i>			<i>требуется зачистка цоколя, ремонт входов в подвал, заделка преливчатостей цоколя в отливки</i>
2	Стены	<i>удовлетвор.</i>			
	Межпанельные стыки	<i>удовлетвор.</i>			
4	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии				<i>требуется ремонт пола, металл, плиты</i>
	- карнизы				

	- козырьки	удовлетворен			
	- водоотводящие устройства	удовлетворен			
5	Кровля	удовлетворен			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворен			
7	Подъезды:	удовлетворен			
	- полы	удовлетворен			треб-ся замена полов, ремонт полов в подъезде, ремонт плитки пола 75 м ² (лицит. материалы)
	- стены	удовлетворен			
	- окна	удовлетворен			
	- двери	удовлетворен			
	- лестничные марши	удовлетворен			
	- освещение	удовлетворен			
8	Подвалы, подполье	удовлетворен			треб-ся замена полов изолоном (подвал чердака)
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетворен			
10	Придомовая территория	удовлетворен			требуются покраска ограждений
11.	Наружное освещение	удовлетворен			
12	Электрические сети	удовлетворен			


На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворен состоянии и требует мелкого ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева
 С.А. Рзаев
 Н.В. Башаева
 Н.Д. Косенкова
 А.А. Ситников
 Л.Г. Бруднова

Представитель собственников:

 В.И. Короткий