

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «Милана»  
*В.В. Стародубцев*  
 В.В. Стародубцев  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**АКТ  
 общего весеннего осмотра здания  
 по адресу ул. Ленина 117**

«16» марта, 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора
- Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ  
 Башаева Н.В. – ведущий инженер  
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда  
 Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ  
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта
- Представитель собственников: Волошенко В.И.

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности







№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>			<u>проб-ся заплата производится кровля (фасад), погребные работы</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>			<u>погребные работы (м.п.п.)</u>
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:	<u>удовлетв.</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>62</u>	<u>косметический ремонт фасада, устройство пола на ступенях входа в подъезд, установка шеру.</u>
	- балконы				
	- лоджии				
	- карнизы				

	- козырьки				
	- водоотводящие устройства				
5	Кровля	удовлетв			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетв			
7	Подъезды:		шт	50	требуется капитальный ремонт полов по всей площади р-на с покраской, замена плитки пола на 7 эт. лифт. площадь
	- полы	удовлетв	шт	10	косметический ремонт подъезда 7 эт. (штробление и покраска)
	- стены	удовлетв			
	- окна	удовлетв			
	- двери	удовлетв			
	- лестничные марши	удовлетв			
	- освещение	удовлетв			
8	Подвалы, подполье	удовлетв			лестничной площадкой (подвал, крыльцо)
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетв	шт	7 44	замена водосчетчика на лестничной площадке 4 эт. (замена запорной арматуры на обводке от стояка к прибору) и замена на крыльце ДУ-15, ДУ-32, ДУ-40.
10	Придомовая территория	удовлетв	м	48	требуется монтаж уличного освещения
11	Наружное освещение	удовлетв			и установка ограждения газона
12	Электрические сети	удовлетв	шт	10	требуется ремонт электрощитков

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует небольшого ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 Н.В. Башаева  
 Н.Д. Косенкова  
 И.А. Шульга  
 Л.Г. Бруднова

Представитель собственников:

 В.У. Волошенко