

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
В.В. Стародубцев - В.В. Стародубцев
 « » 2016 г.

**АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 по адресу ул. Ленина 113**

«14» апреля 2016 г.

№

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
 Башаева Н.В. – ведущий инженер
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
 Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Аносова И.В.*

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности




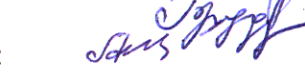



№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<i>удовлетв</i>			
2	Стены	<i>удовлетв</i>			
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:	<i>удовлетв.</i>	<i>м²</i>	<i>2,5</i>	<i>устройство планки на парапете через входные</i>
	- балконы				<i>в коридоре и 7. этаж.</i>
	- лоджии		<i>м²</i>	<i>170</i>	<i>окраска шпек переходных лоджий</i>
	- карнизы				

	- козырьки				
	- водоотводящие устройства				
5	Кровля	удовлетв			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетв.			
7	Подъезды:		шт	1	косметический ремонт подъезда (лицевые стены)
	- полы	удовлетв			
	- стены	удовлетв			
	- окна	удовлетв			
	- двери	удовлетв	шт	12	замена дверей (ширма лестница)
	- лестничные марши	удовлетв			
	- освещение	удовлетв			
8	Подвалы, подполье	удовлетв	м	80	выполнить работ. по устройству трубопровода ГВС/отопл. на чердаке/подвале
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетв			замена водосерв. панели узлов учета ХВС.
10	Придомовая территория	удовлетв			
11	Наружное освещение	удовлетв			ремонт освещения на улице (добра) и замена лестница
12	Электрические сети	удовлетв			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетв. сор. состоянии и требует незначительного ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева
 С.А. Рзаев
 Н.В. Башаева
 Н.Д. Косенкова
 И.А. Шульга
 Л.Г. Бруднова
 М.А. Анисова

Представитель собственников: