

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__ г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Ленина, 113

«10» _____ 10 _____ 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –
Веремеева В.Т. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частичный ремонт цоколя
2.	Стены	удовлетворительно			
	Межпанельные стыки	удовлетворительно			
4.	Фасад:	удовлетворительно			
	- балконы	удовлетворительно			
	- лоджии	удовлетворительно			

	- карнизы	удовлетворительно			
	- козырьки	удовлетворительно			
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворительно			По заявкам
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			Частичная изоляция трубопровода ГВС, закрыть слуховые окна
7.	Подъезды:	удовлетворительно			Ремонт переходных маршей
	- полы	удовлетворительно			8 этаж в большом коридоре зацементировать
	- стены	удовлетворительно			
	- окна	удовлетворительно			Остеклить 10 этаж
	- двери	удовлетворительно			
	- лестничные марши	удовлетворительно			
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворительно			По заявкам
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			Установить клапан на м/провод на 12 этаже
10.	Придомовая территория	удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____ удовлетворительном _____ состоянии и требует _____ текущего _____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева
В.Т. Веремеева
В.А. Фоменко
Л.А. Лысенко
И.А. Шульга
М.В. Крак

Представитель собственников: _____