

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
[Подпись] В.В. Стародубцев
 «30» 03 2023 г.

АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 по адресу ул.М.Горького, 173

«30» 03 2023 г.

№ _____

состоя в составе:

- Председатель комиссии – Тегаева А.Х.
 чл комиссии – Рзаев С. А.
 Башаева Н.В.
 Косенкова Н.Д.
 Трушин А.В.

– заместитель директора

- мастер по РиЭЖФ
 – ведущий инженер
 – мастер жилищного фонда
 – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Добрынина Р.Ю*

Провела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности:

Наименование конструкции и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
		Ед. изм.	Объем	
фундамент	<i>удовлетворит</i>			
стены	<i>удовлетворит</i>			
межпанельные стыки	<i>удовлетворит</i>			
вход:	<i>удовлетворит</i>			
балконы	<i>удовлетворит</i>			
подлпки				
карнизы				
козырьки				

водоотводящие устройства				
Кровля	<i>удовлетворительно</i>			
Перекрытия, чердачные помещения				
Подъезды:				
полы	<i>удовлетворительно</i>			
стены	<i>удовлетворительно</i>			<i>присутствуют следы сырости, влаги в п.п.ч.</i>
окна	<i>удовлетворительно</i>			
двери	<i>удовлетворительно</i>			
лестничные марши	<i>удовлетворительно</i>			
освещение	<i>удовлетворительно</i>			
Подвалы, подполье	<i>удовлетворительно</i>			
Инженерное оборудование, сети	<i>удовлетворительно</i>			
Придомовая территория	<i>удовлетворительно</i>			
Наружное освещение	<i>удовлетворительно</i>			<i>присутствует повреждение</i>
Электрические сети	<i>удовлетворительно</i>			<i>присутствует повреждение</i>

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в *удовлетворительном* состоянии и требует *мелущего* ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи: *С.Е.*

А.Х. Тегаева

С.А. Рзаев

Н.В. Башаева

Н.Д. Косенкова

А.В. Трушин

Представитель собственников: *А.Ю. Добрынина*