

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Милана»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. М. Горького, 173**

« 21 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –  
Веремеева В.Т. – мастер  
Фоменко В.А. – ведущий инженер  
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда  
Шульга И.А. – мастер  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частичный ремонт отмостки
2.	Стены	удовлетворительно			Частичный ремонт цоколя (осыпалась плитка)
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии				

	- карнизы				
	- козырьки				
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворительно			Латочный ремонт по заявлениям
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:				Ремонт 2,3,4 подъездов
	- полы				
	- стены				
	- окна				
	- двери				
	- лестничные марши				
	- освещение				
8.	Подвалы, подполье	удовлетворительно			
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			Замена канализации, системы отопления, ГВС
10.	Придомовая территория	удовлетворительно			Установить урны, консервировать на зиму поливочные краны, завезти песок
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в \_\_\_\_\_ удовлетворительном \_\_\_\_\_ состоянии и требует \_\_\_\_\_ текущего \_\_\_\_\_ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
В.Т. Веремеева  
В.А. Фоменко  
Л.А. Лысенко  
И.А. Шульга  
М.В. Крак

Представитель собственников: \_\_\_\_\_