

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__ г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. М. Горького, 173

« 21 » _____ 10 _____ 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –
Веремеева В.Т. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

| №№ пп | Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния | Требуемая замена или ремонт | | Решение о принятии мер |
|----------|---|-------------------|--------------------------------|-------|--|
| | | | Ед. изм. | Объем | |
| 1. | Фундамент | удовлетворительно | | | Частичный ремонт отмостки |
| 2. | Стены | удовлетворительно | | | Частичный ремонт цоколя (осыпалась плитка) |
| | Межпанельные стыки | | | | |
| 4. | Фасад: | | | | |
| | - балконы | | | | |
| | - лоджии | | | | |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------|--|--|---|
| | - карнизы | | | | |
| | - козырьки | | | | |
| | -водоотводящие устройства | | | | |
| 5. | Кровля | удовлетворительно | | | Латочный ремонт по заявлениям |
| 6. | Перекрытия, чердачные помещения | | | | |
| 7. | Подъезды: | | | | Ремонт 2,3,4 подъездов |
| | - полы | | | | |
| | - стены | | | | |
| | - окна | | | | |
| | - двери | | | | |
| | - лестничные марши | | | | |
| | - освещение | | | | |
| 8. | Подвалы, подполье | удовлетворительно | | | |
| 9. | Инженерное оборудование, сети | удовлетворительно | | | Замена канализации, системы отопления, ГВС |
| 10. | Придомовая территория | удовлетворительно | | | Установить урны, консервировать на зиму поливочные краны, завезти песок |
| 11. | Наружное освещение | удовлетворительно | | | |
| 12. | Электрические сети | удовлетворительно | | | |

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____ удовлетворительном _____ состоянии и требует _____ текущего _____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева
В.Т. Веремеева
В.А. Фоменко
Л.А. Лысенко
И.А. Шульга
М.В. Крак

Представитель собственников: _____