

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Милана»
В.В. Староду
« » 2025г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. М.Горького, 169

«01» 04 2025г. г. Волгодонск №

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –
Рзаев С.А. – мастер по РИЭЖФ
Яковлев А.С. – ведущий инженер
Косенкова Н.В. – мастер жилищного фонда
Потапчик Е.Ф. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Зеренкова О.И.*
Гайсина О.В.

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

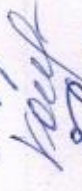
№№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	<i>удовлетворительно</i>			
2.	Стены	<i>удовлетворительно</i>			
	Межпанельные стыки	<i>удовлетворительно</i>			
4.	Фасад:	<i>удовлетворительно</i>			
	- балконы	<i>удовлетворительно</i>			
	- лоджии	<i>удовлетворительно</i>			

- капризы					
	- козырьки	удовлетворен			
	- водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворен			
5.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:	удовлетворен			нереализованный проект п.4.
	- полы	удовлетворен			
	- стены	удовлетворен			
	- окна	удовлетворен			
	- двери	удовлетворен			
	- лестничные марши	удовлетворен			
	- освещение	удовлетворен			
3.	Подвалы, подполье	удовлетворен			
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворен			
0.	Придомовая территория	удовлетворен			нереализованные работы 1-6 п.
1.	Наружное освещение	удовлетворен			
2.	Электрические сети	удовлетворен			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует небольшого ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегеева
 С.А. Рзаев
 А.С. Яковлев
 Н.Д. Косенкова
 Е.Ф. Потапчик

Представитель собственников:

 Л.Н. Беренкова
 О.К. Тажикан