

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Милана»

В.В. Стародубце
«__» _____ 2025г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. М.Горького, 167

«01» 04 2025г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х.

Члены комиссии –

- Рзаев С.А.
- Яковлев А.С.
- Косенкова Н.В.
- Потапчик Е.Ф.

– заместитель директора

Представитель собственников:

Валков В.Н.

- мастер по РИЭЖФ
- ведущий инженер
- мастер жилищного фонда
- мастер текущего ремонта

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
	Фундамент	<i>удовлетворен</i>			
	Стены	<i>удовлетворен</i>			
	Межпанельные стыки	<i>удовлетворен</i>			
	Фасад:	<i>удовлетворен</i>			
	- балконы	<i>удовлетворен</i>			
	- лоджии	<i>удовлетворен</i>			

- карпизы						
- козырьки						
- водоотводящие устройства						
Кровля						
Перекрытия, чердачные помещения						
Подъезды:						
- полы						
- стены						
- окна						
- двери						
- лестничные марши						
- освещение						
Подвалы, подполье						
Инженерное оборудование, сети						
Придомовая территория						
Наружное освещение						
Электрические сети						
						нужен ремонт п.п.2, сурового

На основании осмотра комиссия считает:

- 1.Строение находится в хорошем состоянии и требует незначительного ремонта.
- 2.Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегеева
 С.А. Рзаев
 А.С. Яковлев
 Н.Д. Косенкова
 Е.Ф. Потапчик
 Васильев

Представитель собственников :