

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
« _ » _____ 20__ г.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. М. Горького, 161**

« 31 » 03 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент				Частичный ремонт отмостки, частичная штукатурка отмостки и окраска
2.	Стены				
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы				Ремонт плит перекрытий согласно заявлений
	- лоджии	удовлетворит.			Согласно поданным заявлениям
	- карнизы				

	- козырьки				Пожъезд 1-6 ремонт кровли на входах в подъезды
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворит.			По заявлениям от жильцов
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:				Входы в подъезды — ремонт крылец с порожками
	- полы				
	- стены				
	- окна				Остекление в летний период подъезд 1-6
	- двери				Замена двери в электрощитовой - 2шт
	-лестничные марши	удовлетворит.			
	- освещение	удовлетворит.			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворит.			
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворит.			
10.	Придомовая территория				Требуется опиловка сухих веток деревьев
11.	Наружное освещение	удовлетворит.			Завоз грунта на газон
12.	Электрические сети	удовлетворит.			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует текущего ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева
В.Т. Веремеева
В.А. Фоменко
Л.А. Лысенко
И.А. Шульга
М.В. Крак

Представитель собственников: