

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
 В.В. Стародубцев
 «31» 03 2022 г.

АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 по адресу ул.М.Горького, 161

«31» марта 2022 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора
- Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
 Башаева Н.В. – ведущий инженер
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
 Евсеев А.В. – мастер по РиЭЖФ
 Трушин А.В. – мастер текущего ремонта
- Представитель собственников: *Исмаилова Т.Б.*

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № п п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<i>удовлетворен</i>			<i>требуется напольная плитка в холле к отливке (таблица)</i>
2	Стены	<i>удовлетворен</i>			
3	Межпанельные стыки	<i>удовлетворен</i>			
4	Фасад:	<i>удовлетворен</i>			
	- балконы	<i>удовлетворен</i>			
	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки				

	-водоотводящие устройства			
5	Кровля	удовлетворен		
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворен		
7	Подъезды:	удовлетворен		требуется косметический ремонт п 3,4,5,6
	- полы	удовлетворен		
	- стены	удовлетворен		требуется ремонт стел потолков п 1,2.
	- окна	удовлетворен		
	- двери	удовлетворен		
	-лестничные марши	удовлетворен		
	- освещение	удовлетворен		
8	Подвалы, подполье	удовлетворен		
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетворен		
10	Придомовая территория	удовлетворен		требуется окраска ограждений, урк 1-6.
11	Наружное освещение	удовлетворен		
12	Электрические сети	удовлетворен		

На основании осмотра комиссия считает:

- 1.Строение находится в удовлетворен состоянии и требует мелкого ремонта.
- 2.Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

С.А.Рзаев

Н.В.Башаева

Н.Д.Косенкова

А.В.Евсеев

А.В.Трушин

Представитель собственников:

Г.В. Меликова