

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
 В.В. Стародубцев
 «07» 10 2019 г.

АКТ
 общего осеннего осмотра здания
 по адресу ул.М.Горького 161

«07» 10 2019 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
 Башаева Н.В. – ведущий инженер
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
 Евсеев А.В. – мастер по РиЭЖФ
 Трушин А.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Шалова Н.Н.*

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности







№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<i>удовлетвор.</i>			
2	Стены	<i>удовлетвор.</i>			
3	Межпанельные стыки	<i>удовлетвор.</i>			<i>требуется ремонт межпанельных стыков</i>
4	Фасад:				
	- балконы	<i>удовлетвор.</i>			
	- лоджии				
	- карнизы				

	- козырьки (фасад)			
	- водоотводящие устройства			
5	Кровля	удовлетворен		
6	Перекрытия, чердачные помещения			
7	Подъезды:			требуется косметический ремонт п 1-5.
	- полы	удовлетворен		
	- стены	удовлетворен		
	- окна	удовлетворен		
	- двери	удовлетворен		
	- лестничные марши	удовлетворен		
	- освещение	удовлетворен		
8	Подвалы, подполье	удовлетворен		требуется расчистка ступеней снега в подвале.
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетворен		
10	Придомовая территория	удовлетворен		
11	Наружное освещение	удовлетворен		
12	Электрические сети	удовлетворен		

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворен состоянии и требует незначительного ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева
 С.А. Рзаев
 Н.В. Башаева
 Н.Д. Косенкова
 А.В. Евсеев
 А.В. Трушин

Представитель собственников:

 Иванова Н. У.