

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «РЭК»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. М. Горького, 157а**

« 29 » \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер по РиЭЖФ  
Сережникова В.В. – ведущий инженер  
Хрущова Т.И. – мастер жилищного фонда  
Бруднова Л.Г. – мастер по РиЭЖФ  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	неудовлетворит.			100% замена цоколя и отмостки
2.	Стены	удовлетворит.			
	Межпанельные стыки	удовлетворит.			Частичная заделка межпанельных швов в подъезде 5
4.	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки				

	-водоотводящие устройства	удовлетворит.			
5.	Кровля	удовлетворит.			
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:				
	- полы	удовлетворит.			В местах отсутствия плитки произвести ремонт
	- стены	удовлетворит.			Требуется косметический ремонт в 3,4,5 подъездах
	- окна	удовлетворит.			Ремонт переплётов
	- двери	удовлетворит.			
	-лестничные марши	удовлетворит.			Ремонт перил 1-6 подъезд
	- освещение	удовлетворит.			
8.	Подвалы, подполье				
9.	Инженерное оборудование, сети				
10.	Придомовая территория				Поставить лавочку у третьего подъезда, завоз песка
11.	Наружное освещение				
12.	Электрические сети				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует текущего ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
В.Ю. Умрихин  
В.В. Сережникова  
Т.И. Хрущова  
Л.Г.Бруднова  
М.В. Крак

Представитель собственников: