

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» 69.1 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» 69.1 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЭК»

Итоги голосования:

«ЗА» 69.1 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА» 69.1 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

5. Выбрать Папова Л.П. уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА» 69.1 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

7. Утвердить положение об уполномоченном представителе собственников

Итоги голосования:

«ЗА» 69.1 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:

Лопатина СВ

(подпись)

Секретарь собрания:

Попова ЛП

(подпись)

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск,
ул.Степная д. 187

г.Волгодонск

«12»_сентября 2005г.

Дата и время начала собрания: «10»августа 2005г. в 10.00часов.

Дата и время окончания собрания: «01»декабря 2005г. в 19.00часов.

Место проведения собрания: Степная 187

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет **6438.6** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5760.7** кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3980.6 кв.м., что составляет 69.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Панина Т.В. - собственника квартиры №_43

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания *Панина Т.В.*
в качестве секретаря собрания *Папова Л.П.*
2. Утверждение «Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации *ООО «РЭК»*
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор *Папова Л.П.* уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания *Панина Т.В.*
в качестве секретаря собрания *Папова Л.П.*

Итоги голосования:

«ЗА»	69.1	%
«ПРОТИВ»	_____	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	_____	%

2. Утвердить «Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	69.1	%
«ПРОТИВ»	_____	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	_____	%

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Итоги голосования:

«ЗА»	69.1	%
«ПРОТИВ»	_____	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	_____	%

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Шевченко 187

г. Волгодонск

«16» 07 2013 г.

Дата и время начала собрания: «16» 07 2013 г. в 18⁰⁰ часов.
Дата и время окончания собрания: «16» 07 2013 г. в 19⁰⁰ часов.
Место проведения собрания: ул. Шевченко 187, г. Волгодонск

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6438,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5226 кв.м.

Собрание проводится по инициативе Х. Мещеряков С.В. собственника квартиры № 45.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Волгодонска.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «16» 07 2013 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 7839 кв.м., что составило 75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум *не имеется*. Собрание *неправомерно*. В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «16» 07 2013 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «16» 07 2013 г. по «16» 07 2013 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3919,5 кв.м, что составляет 75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор в качестве председателя собрания Х. Мещеряков С.В.
в качестве секретаря собрания Танасеев М.В.
- Утверждение с 01.07.2013г по 30.06.2014г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание - 15,36 руб./м²;
- текущий ремонт - 5,38 руб./м².
- Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г. - 1,97 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
- Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера вознаграждения председателя совета дома - _____ руб./м².
- Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
- Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг, (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения)
- Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

По вопросам повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания Х. Мещеряков С.В.

в качестве секретаря собрания

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Жакина Т.В.

2. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06.2014г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 151,36 руб./м²;
- текущий ремонт - 5,36 руб./м².

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

3. Утвердить с 01.07.2013г по 30.06.2014г размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г.-1,97 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 49% голосов
«ПРОТИВ» 51% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

4. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06.2014г. размер вознаграждения председателя совета дома _____ руб./м².

«ЗА» _____ голосов
«ПРОТИВ» 100% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

5. Вносить плату за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА» 38% голосов
«ПРОТИВ» 51% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11% голосов

6. Заключить собственниками жилых помещений прямые договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг.(приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения)

«ЗА» _____ голосов
«ПРОТИВ» 100% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

7. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Председатель собрания: и.о. Хлебенко СВ. ДР
(подпись)

Секретарь собрания: и.о. Жакина Т.В. Жаф.
(подпись)