

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом
№ 187 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«13» 07 2021 г.

Место проведения: ул. Стенная, 187

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

С. В. Пилыленко

Очная часть собрания состоялась «15» 06 2021г.

Заочная часть собрания проведена в период с «15» 06 2021 г. с 21 часов 00 минут

по «11» 07 2021 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «13» 07 2021 г. по адресу:
М. Герюкова, 153

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 187 собственники владеют 6477,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 187, приняли участие собственники и их представители в количестве 148 человек, владеющие 3975,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 187 Пилыленко С.В. (кв. № 45) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Миршова З.В. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01.07» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 20,29 руб./м²; - текущий ремонт - 6,51 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 187 Пилыленко С.В. (кв. № 45) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Миршова З.В. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Соловьев Александр Николаевич
 Предложили: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 187 Лещенко С. В. (кв. № 45) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мирявка З. В. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 187 Лещенко С. В. (кв. № 45) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мирявка З. В. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 июля» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание — 22,29 руб./м²; - текущий ремонт — 6,51 руб./м².

Слушали Лещенко С. В.
 Предложили: Утвердить с 01. июля 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание — 22,29 руб./м²; - текущий ремонт — 6,51 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76,9	76,9%	23,1	23,1%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01. июля 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание — 22,29 руб./м²;
 - текущий ремонт — 6,51 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Лещенко С. В.
 Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления, но в пункте № 2 - увеличение не более 4% с 01.07.2022.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79,8	79,8%	20,2	20,2%	—	—

Принято решение
Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления, но в пункте № 2 дополнительного соглашения - увеличение не более 4% с 01.07.2022.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Лещенко С. В.

Цели : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Дом № 27К, ул. М. Горького, 153

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Дом № 27К, ул. М. Горького, 153

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: С.В. Демченко (Ф.И.О.) 13.07.20

Секретарь общего собрания: Ирина З.В. Мирявкина (Ф.И.О.) 13.07.20

Члены счетной комиссии: С.В. Демченко (Ф.И.О.) 13.07.20

Ирина З.В. Мирявкина (Ф.И.О.) 13.07.20

Александр Соловьев (Ф.И.О.) 13.07.20