

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 187, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«06» 06. 2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 187

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» 04, 2018 года в 16 ч. 00 мин в здании ООО «РЭК» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. _____, дом _____, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» 04, 2018 г. по «06» 06, 2018 г. с 12 ч 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» 06, 2018 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» 06, 2018 г., г. Волгодонск, ул. Стенная, 187 кв. 45

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. № 45 Жилищно С. В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 187 собственники владеют 6477,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Стенная дом № 187, приняли участие собственники и их представители в количестве 108 человек, владеющие 3408,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 187

Жилищно С. В. (кв. № 45) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Миршавку З. В. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по

адресу ул. М. Горького, 153, УК ООО «РЭК»

3. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 187
Киселевко С. В. (кв. № 45) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Миршава В. В. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
 Слушали Ганинг И. В.

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 187
Киселевко С. В. (кв. № 45) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Миршава В. В. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 187
Киселевко С. В. (кв. № 45) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Миршава В. В. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Слушали Киселевко С. В. Селевская Т. А.

Предложили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98,1</u>	<u>98,1 %</u>	<u>1,9</u>	<u>1,9 %</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3. По третьему вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Калешин Е. В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО, РЭК

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО, РЭК

Приложение:

1. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений - 2

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Калешин Е. В. (Ф.И.О.) 06.06.2018 (дата)

Секретарь общего собрания Миршавко ЗВ (Ф.И.О.) 06.06.2018 (дата)