

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 183
по ул. Степной г. Волгодонска

г. Волгодонск

«14» сентября 2006г.

Дата и время начала собрания: «10» августа 2006г. в 10.00 часов.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «26» сентября 2006 года, в 18 часов.

Собрание проводится в форме заочного голосования!

Приняло участие в голосовании 110 собственников помещений, обладающих 75,26 голосов из 100 голосов всего по дому, что составляет 75,26%

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организацией ООО «РЭК»
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Жамалетдинова Р.И.
Избрать секретаря собрания Ф.И.О. Зайнурская Т.М.

Голосовали:

«за» 75,26 % голосов;
«против» ___ % голосов;
«воздержался» ___ % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Жамалетдинова Р.И.
Избрать секретаря собрания Ф.И.О. Зайнурская Т.М.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Голосовали:

За «ТСЖ» - ____ % голосов

За «Управляющая компания» - **75,26** % голосов

За «непосредственное управление» - ____ % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом - **управляющей организацией**

Голосовали:

«за» **75,26** % голосов;

«против» ____ % голосов;

«воздержался» ____ % голосов.

Принято единогласно

3. Выбор управляющей организацией ООО «РЭК»

Голосовали:

«за» **75,26** % голосов;

«против» ---% голосов;

«воздержался» ____ % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить **управляющей организацией ООО «РЭК»**

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«за» **75,26** % голосов;

«против» ____ % голосов;

«воздержался» ____ % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - **размещение на информационных стендах подъездов**

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«за» 75,26 % голосов;

«против» ___ % голосов;

«воздержался» ___ % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - **размещение на информационных стендах подъездов**

Председатель собрания:

Ушаев

Намансэдинова Р.И.

(подпись)

Секретарь собрания:

Зинурова

Зинурова Р.М.

(подпись)

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Стенная 183

г. Волгодонск

«10» июня 2013г.

Дата и время начала собрания: «9» июня 2013г. в 9 час 30 мин часов.

Дата и время окончания собрания: «10» июня 2013г. в 20-00 часов.

Место проведения собрания: ул. Стенная 183, г. Волгодонск

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5100,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5092,7 кв.м.

Собрание проводится по инициативе Белановской С.Н. собственника квартиры № 85.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Волгодонска.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «9» июня 2013г. присутствовали собственники помещений общей площадью 588,6 кв.м., что составило 11,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум *не имеется*. Собрание *не правомочно*. В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «9» июня 2013г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «9» июня 2013 г. по «10» июня 2013г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5092,7 кв.м, что составляет 74,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания Белановскую С.Н.
в качестве секретаря собрания Дегтярева Н.И.
2. Утверждение с 01.07.2013г по 30.06.2014г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание - 10,81 руб./м²;
- текущий ремонт - 3,65 руб./м².
3. Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г. - 1,97 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
4. Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера вознаграждения председателя совета дома - 1,35 руб./м².
5. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
6. Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг,(приобретение холодной воды ,горячей воды, электрической энергии ,газа, тепловой энергии, водоотведения)
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Белановскую С.Н.

в качестве секретаря собрания

Дегтярева Н.И.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

2. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06.2014г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 10,81 руб./м²;
- текущий ремонт - 3,65 руб./м².

«ЗА» 84,7% голосов
«ПРОТИВ» 13,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6% голосов

3. Утвердить с 01.07.2013г по 30.06.2014г размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г.-1,97 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 84,7% голосов
«ПРОТИВ» 13,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6% голосов

4. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06. 2014г. размер вознаграждения председателя совета дома — 1,35 руб./м².

«ЗА» 84,7% голосов
«ПРОТИВ» 13,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6% голосов

5. Вносить плату за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА» _____ голосов
«ПРОТИВ» 100% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

6. Заключить собственниками жилых помещений прямые договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг.(приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии ,газа, тепловой энергии, водоотведения)

«ЗА» _____ голосов
«ПРОТИВ» 100% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

7. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Председатель собрания:

Белая О.Н. Брановская
(подпись)

Секретарь собрания:

Дегтярев Н.И.
(подпись)