Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 173 ,проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«09» 06 .2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Степная ,дом № 173
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась « 19 » 04, 2018 года в 16 ч. 00 мин мин в здании ООО «РЭК» расположенного по адресу:ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул._____, дом_____,в форме очно-заочного голосование.
Заочная часть собрания состоялась в период с « 20 » 04.2018 г. по « 09 » 06 . 2018 . с 12 ч 00 мин. до 19 час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 09 » 06,2018 г. в 19 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов « 09 » 06.2018 г., г. Волгодонск, ул Степная,173 кв. 84
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв.№ 84, Власенко Т, В.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Степная , дом № 173 собственники владеют 4117,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Степная дом№ 173 , приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, владеющие 2232,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Степная, **дом** 173 Власенко Т, В. (кв. № 84) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тормашеву О, В. (кв. № 12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2 .Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3.Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. М. Горького, 153 ООО „РЭК"

3.Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Степная **, дом** 173 Власенко Т. В. (кв. № 84) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тормашову О. В. (кв. №12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Шудрина А. С.

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Степная **, дом** 173 Власенко Т. В. (кв. № 84) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тормашову О. В. (кв. №12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000	100 %	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Степная **, дом** 173 Власенко Т. В. (кв. № 84) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тормашову О. В. (кв. № 12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2.По второму вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Слушали Власенко Т. В.

Предложили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000	100 %	—	—	—	—

Принято решение: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3. По третьему вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Власенко Т. В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО „РЭК"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100 т.	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО „РЭК"

Приложение:

1.Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _ л., в 1 экз.

2.Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.

3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания [подпись] (Ф.И.О.) 09.06.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Ф.И.О.) 09.06.2018 г.
(подпись) (дата)