

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стелмаз, дом № 167 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«23» 12 2021 г.

Место проведения: ул. Стелмаз, 167.

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Авдасецкого ЕВ

Очная часть собрания состоялась «09» 12 2021г.

Заочная часть собрания проведена в период с «09» 12 2021 г. с 18 часов 00 минут по «23» 12 2021 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «23» 12 2021 г. по адресу:

Стелмаз д 167

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стелмаз дом № 167 собственники владеют 5150,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стелмаз дом № 167 приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, владеющие 215,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стелмаз дом 167 Авдасецкого ЕВ (кв. № 8) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Личурмова ВД (кв. № 49), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «1» 09 2022 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: содержание – 1486 руб./м²; - текущий ремонт – 423 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стелмаз дом 167 Авдасецкого ЕВ (кв. № 8) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Личурмова ВД (кв. № 49), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания. Слушали Косенкову М.Д.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стелмаз дом 167 Авдасецкого ЕВ (кв. № 8) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Личурмова ВД (кв. № 49), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Мичуринское ВД (кв. № 49), наделение их правом
 подчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степана, дом 167
Авдасюченко ИВ (кв. № 8) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Мичуринское ВД (кв. № 49), наделение их правом подчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: ... Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 01» 2022 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,86 руб./м²; - текущий ремонт — 4,43 руб./м².

Слушали Мичуринское ВД
 Предложили: Утвердить с 01. января 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,86 руб./м²; - текущий ремонт — 4,43 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4,6	4,6	95,4	95,4	—	—

Принято решение: Утвердить с 01. 01. 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 13,74 руб./м²;
 - текущий ремонт — 4,43 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Лузимо С.Т

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение

не утверждать условия д.д. соглашения к основному договору управления

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Лузимо С.Т,

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЖС»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Иванов И.И. (Ф.И.О.) 23.12.21 (дата)
 (подпись)

Секретарь общего собрания Петров П.П. (Ф.И.О.) 23.12.21 (дата)
 (подпись)

Члены счетной комиссии: Сидоров С.С. (Ф.И.О.) 23.12.21 (дата)
 (подпись)
Мухоморов М.М. (Ф.И.О.) 23.12.21 (дата)
 (подпись)
 _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)
 (подпись)