

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом
№ 167 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«22» 06 2023 г.

Место проведения:

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Ивдащенко Галина Викторовна

Очная часть собрания состоялась «05» 06 2023г.

Заочная часть собрания проведена в период с «06» 06 2023 г. с 18 часов 00 минут

по «22» - 06 2023 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «22» 06 2023 г. по адресу:

г. Волгодонск ул. Степная д. 167

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 167 собственники владеют 5092,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме реп. ...ий собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная дом № 167 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 3405,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степная дом 167

Ивдащенко ГВ (кв. № 8) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мигушева ВД (кв. № 29), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2023 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: содержание – 15,68 руб./м²; - текущий ремонт – 4,43 руб./м².

3. Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01». 07. 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

5. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

ООО, РЭК
1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Ивдащенко ГВ дом 167

подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Муценко ЗР
 Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степная, дом 167

Авдасенко ЗВ (кв. № 8) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жигуренко ВД (кв. № 49), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3405,6	100%	-	-	-	-

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степная, дом 167 Авдасенко ЗВ (кв. № 8) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жигуренко ВД (кв. № 49), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 15,68 руб./м²; - текущий ремонт - 4,43 руб./м².

Слушали Авдасенко ЗВ Костюк ВВ
 Предложили: Утвердить с 01. 07 2023г. по «30» 06 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание - 14,24 руб./м²; - текущий ремонт - 4,43 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3405,6	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить с 01. 07 2023 года. по «30» 06 2024 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание - 14,24 руб./м²;
 - текущий ремонт - 4,43 руб./м².

3. По третьему вопросу: Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» июля 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Слушали Авдасенко ЗВ
 Предложили: Рассмотреть вопрос о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» 07 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение

не принимать

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали *Авдасенко В*

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	3405,6	100%	—	—

Принято решение

не утверждать

5. По пятому вопросу: Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали *Каминичевская*

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений *ООО РЭЖ*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3405,6	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений *ООО РЭЖ*

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Водомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 79 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания *Авдасенко В* (Ф.И.О.) 22.06.2023,
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания *Туркина ВР* (Ф.И.О.) 22.06.2023,
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: *Авдасенко В* (Ф.И.О.) 22.06.2023,
(подпись) (дата)

Туркина ВР (Ф.И.О.) 22.06.2023,
(подпись) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) _____ (дата)