

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Морская, 136

г. Волгодонск

27 05. 2016 г.

Дата и время начала собрания: «13» 05.2016 г. в 18⁰⁰ часов.
Дата и время окончания собрания: «13» 05.2016 г. в 19⁰⁰ часов.
Место проведения собрания: ул. Морская 136) г. Волгодонск
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью
«Ремонтно –эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») регистрационный номер
1056143027104 14 июня 2005года.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4789,90 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
4228,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования)
«13» 05.2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью
736,92 кв.м., что составило 18,2% площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием
кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников
(очного голосования) «13» 05.2016 г. решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного
голосования с «13» 05 по «27» 05 2016г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей
площадью 2203,8 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор председателя Ситникова Л.В
и секретаря собрания Трейченко Т.М
- Утверждение состава счётной комиссии:- Райков В.Ю
Шкунова В.Ю, Тригоранкина Н.В.
- Отчёт ООО «РЭК» об исполнении договора управления многоквартирным домом в
2015 году..
- Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 14,35 руб./м²;
- текущий ремонт – 5,04 руб./м².
- Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО
«САТ» 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
- Утверждение с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома-
 руб./м²

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома

По вопросам повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания
в качестве секретаря собрания

Ситников И. В.
Тобитенко Т. И.

«ЗА»	<u>79,2%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>7,8%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>13%</u>	голосов

2. Утвердить состав счётной комиссии: - Раиданов В. Б., Вурханова О. А.
Анкудович М. В.

«ЗА»	<u>97,5%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,5%</u>	голосов

3. Утвердить отчет ООО «РЭК» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

«ЗА»	<u>45%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>41%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>14%</u>	голосов

4. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,45 руб./м²;
- текущий ремонт — 5,04 руб./м²

«ЗА»	<u>90,4%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>9,3%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

5. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ».
2,45 - руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА»	<u>64,9%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>32,9%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,12%</u>	голосов

6. Утвердить с 01.07.2016г размера вознаграждения председателя совета дома -
— руб./м²

«ЗА»	<u>—</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

7. Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА»	<u>31%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>14%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>50%</u>	голосов

8. Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА»	<u>43%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>32%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>25%</u>	голосов

9. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома _____

«ЗА»	<u>88%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>2%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>10%</u>	голосов

Председатель собрания:

Исаев Ситникова
(подпись)

Секретарь собрания:

Башин — Байченко
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Тимух Рашиков
Бури Вурганова
Мржаев Анкудова