

# ПРОТОКОЛ 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Морская, 136

г. Волгодонск

«23» октября 2005г.

Дата и время начала собрания: «10» августа 2005г. в 10.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «26» октября 2005г. в 18.00 часов.

Место проведения собрания: ул. Морская 136 г. Волгодонск

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4230.8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4230.8 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2436.9 кв.м., что составляет 57.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Давыдовой Л.И. собственника квартиры №16

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет *Егоров В.А* по доверенности № 3450-1/6.1-77 от 13.12.2006, выданной Администрацией города Волгодонска.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Давыдовой Л.И. в качестве секретаря собрания \_\_\_Кулагиной А.Д\_\_\_
2. Утверждение «Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации \_\_\_ООО «РЭК»\_\_\_
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор \_\_\_\_\_ Давыдовой Л.И. \_\_\_\_\_ уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

## По вопросам повестки дня собственники помещений

### РЕШИЛИ:

11. Выбор в качестве председателя собрания Давыдовой Л.И. в качестве секретаря собрания \_\_\_Кулагиной А.Д\_\_\_

Итоги голосования:

«ЗА» 57.6 %

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

2. Утвердить «Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

«ЗА» 57.6 %

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

«ЗА» 57.6 %

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА» \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

4. Выбрать в качестве управляющей организации \_\_\_\_\_ ООО «РЭК» \_\_\_\_\_

Итоги голосования:

«ЗА» 57.6 \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА» 57.6 \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

6. Выбрать Давыдову Л.И. паспорт 6002 № 995340 ОМ -1 УВД г.Волгодонска 09.08.02 (указать Ф.И.О., данные паспорта) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА» 57.6 \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

7. Утвердить положение об уполномоченном представителе собственников

Итоги голосования:

«ЗА» 57.6 \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:

Елена Давыдова и.л.  
(подпись)

Секретарь собрания:

Юлия Юрьевна Андреева  
(подпись)

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Морская, 136

г. Волгодонск

«14» 06 2013г.

Дата и время начала собрания: «30» 05 2013г. в 18-30 часов.  
Дата и время окончания собрания: «14» 06 2013г. в 20-00 часов.  
Место проведения собрания: ул. Морская, 136, г. Волгодонск

Форма проведения собрания: заочное голосование  
Общая площадь многоквартирного дома составляет 4230,8 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3915,8 кв.м.  
Собрание проводится по инициативе Шкуновой В.В. собственника квартиры № 61.  
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Волгодонска.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «30» 05 2013г. присутствовали собственники помещений общей площадью 434,7 кв.м., что составило 11 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание *неправомерно*. В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «30» 05 2013г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «05» 06 2013 г. по «14» 06 2013г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2515,9 кв.м, что составляет 64,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор в качестве председателя собрания Шкунову В.В.  
в качестве секретаря собрания Луцкейковой В.С.
2. Утверждение с 01.07.2013г по 30.06.2014г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:  
- содержание - 15,36 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт - 5,36 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г. - 1,97 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
4. Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера вознаграждения председателя совета дома - 0,71 руб./м<sup>2</sup>.
5. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
6. Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг,(приобретение холодной воды ,горячей воды, электрической энергии ,газа, тепловой энергии, водоотведения)
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

**По вопросам повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Шкунову В.В.

в качестве секретаря собрания

Музейков В.С.

«ЗА»	<u>96,1%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,9%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0%</u>	голосов

2. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06.2014г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 14,45 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт - 3,04 руб./м<sup>2</sup>.

«ЗА»	<u>87,1%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,8%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>11,1%</u>	голосов

3. Утвердить с 01.07.2013г по 30.06.2014г размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г.-1,97 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА»	<u>98,6%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,4%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0%</u>	голосов

4. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06. 2014г. размер вознаграждения председателя совета дома — 971 руб./м<sup>2</sup>.

«ЗА»	<u>96,1%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,9%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0%</u>	голосов

5. Вносить плату за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА»	<u>0%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>100%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0%</u>	голосов


6. Заключить собственниками жилых помещений прямые договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг.(приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии ,газа, тепловой энергии, водоотведения)

«ЗА»	<u>0%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>100%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0%</u>	голосов

7. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА»	<u>0%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>100%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0%</u>	голосов

Председатель собрания:

 Шкурба В.С.  
(подпись)

Секретарь собрания:

 Музейков В.С.  
(подпись)