

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 136, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«16» 05.2018 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 136

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» 04.2018 года в 16 ч. 00 мин в здании ООО «РЭК» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. _____, дом _____, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» 04.2018 г. по «16» 05.2018 г. с 12 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» 05.2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» 05.2018 г., г. Волгодонск, ул. Морская, 136 кв. 61

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. № 61 Шкунова В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 136 собственники владеют 4228,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская дом № 136, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 3070,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 136 Шкунова В.В. (кв. № 61) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бойченко Т.М. (кв. № 90), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ул. Горького, 153 УК ООО «РЭК»

3. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 136
Шихунова В.В. (кв. № 61) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Трайченко Т.М. (кв. № 90), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Шихунову В.В.
 Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 136
Шихунова В.В. (кв. № 61) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Трайченко Т.М. (кв. № 90), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
 Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 98,5 | 98,5% | - | - | 1,5 | 1,5% |

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 136
Шихунова В.В. (кв. № 61) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Трайченко Т.М. (кв. № 90), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Слушали Шихунову В.В.

Предложили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 76,8 | 76,8% | 16 | 16% | 7,2 | 7,2% |

Принято решение: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

По третьему вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Шихурову В.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Ул. М. Горького, 153 ЧК ООО «РЭК»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 100 | 100 % | — | — | — | — |

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Ул. Горького, 153 ЧК ООО «РЭК»

Приложение:

1. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений - 3 экз.

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Шихурова В.В. (Ф.И.О.) 16.05.2018г.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Бойченко Д.М. (Ф.И.О.)

16.05.2018г.

(подпись)

(дата)