Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 124, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск «30» 04 .2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» 04.2018 года в 16 ч. 00 мин мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу:ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. Морская, дом 124, в форме очно-заочного голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» 04.2018 г. по «30» 04.2018. с 18 ч 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 04.2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 04.2018 г., г. Волгодонск, ул Морская кв. 130

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв.№ У.К ООО „Милана"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 124 собственники владеют 10.476,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская дом№ 124, приняли участие собственники и их представители в количестве 149 человек, владеющие 7167,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Морская, **дом** 124 Маркова Л. В *(кв. №* 130*)* и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузнецова Надежда Федоровна *(кв. №*138*)*, наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2.Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017году..

3. Утверждение с 01.07.2018г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
   - содержание – 13,58 руб./м²;
   - текущий ремонт – 4,39 руб./м².

4..Утверждение с 01.07.2018г размера вознаграждения председателя совета дома- 2,00 руб,/м2

5..Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

6.Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
1) Ремонт системы отопления. 2) Разработка паспорта энергоэффективности. 3) Ремонт кровли. 4) Ремонт ограждений входов в подъезды. 5) ремонт подъездов

7.Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск ,ул. Морская ,дом№ 124 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО Милана ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9.О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

10.Об утверждении размера платы за проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600-700 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме

11.Об утверждении порядка оплаты проведения технического диагностирования внутреннего газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет управляющей организации на основании выставленного счета в срок ,не позднее 10-го числа месяца ,следующего за месяцем ,в котором был выставлен счет.

12.О поручении управляющей компании заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения

13.Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Морская, **дом** 124 Маркову Людмилу Владим. *(кв. №* 130*)* и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузнецову Надежду Федоровну *(кв. №*138*)*, наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Морская, **дом** 124 Маркову Л. В *(кв. №* 130*)* и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузнецову Н. Ф *(кв. №*138*)*, наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Морская, **дом** 124 Маркову Л. В *(кв. №* 130*)* и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузнецову Н. Ф *(кв. №*138*)*, наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2.По второму вопросу: Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017году..

Слушали Стародубцева Валентина Васильевича

Предложили: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017году..

роголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления ногоквартирным домом в 2017году..

3 По третьему вопросу: Утверждение с 01.07.2018г. размера платы за содержание и текущий ремонт щего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 13,58 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,39 руб./м².

Слушали Кузнецову Надежду Федоровну

Предложили: Утвердить с 01.07.2018 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего мущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 13,58 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,39 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
оличество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.07.2018 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего мущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 13,58 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,39 руб./м².

4..По четвертому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб /м2

Слушали Кузнецову Надежду Федоровну

Предложили: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере _____руб /м2 ,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере _____руб /м2 ,

5..По пятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Маркову Людмилу Владимировну

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

6. По шестому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

1) Ремонт системы отопления. 2) Ремонт кровли. 3) Ремонт ступеней входов в подъезд. 4) Ремонт подъездов. 5) Обрезка деревьев.

Слушали Маркову Людмилу Владимировну

Предложили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение : Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

7.По седьмому вопросу :Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск ,ул. Морская ,дом№ 124 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО „Миранд" на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали Кузнецову Надежду Федоровну

Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск ,ул. Морская ,дом№ 124 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО „Миранд" ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение : Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск ,ул. Морская ,дом№ 124 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО Миранд ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

8.По восьмому вопросу: Внесение платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Слушали Маркову Людмилу Владимировну

Предложили: Вносить плату за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение . Вносить плату за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9.По девятому вопросу: О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Слушали Маркову Людмилу Владимировну

Предложили: принять решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение: Не принимать решение о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

10.По десятому вопросу:. Об утверждении размера платы за проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600-700 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме

Слушали Маркову Людмилу Владимировну

Предложили: утвердить размер платы за проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600-700 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение: нет.

11.По одиннадцатому вопросу: Об утверждении порядка оплаты проведения технического диагностирования внутреннего газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет управляющей организации на основании выставленного счета в срок ,не позднее 10-го числа месяца ,следующего за месяцем ,в котором был выставлен счет.

Слушали Маркову Людмилу Владимировну

Предложили: утвердить порядок оплаты проведения технического диагностирования внутреннего газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет управляющей организации на основании выставленного счета в срок ,не позднее 10-го числа месяца ,следующего за месяцем ,в котором был выставлен счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение: нет.

12.По двенадцатому вопросу :О поручении управляющей компании заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения

Слушали Маркову Людмилу Владимировну

Предложили: поручить управляющей компании заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение: нет

13 .По тринадцатому вопросу утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Маркову Людмилу Владимировну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153 ООО „Мелпанда"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО „Мелпанда" ул. М. Горького, 153

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений 3 л.

4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 118 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 30.04.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 30.04.18
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) 30.04.18
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) 30.04.18
(подпись) (дата)

— _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)