

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 118  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«01» 10.2017г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 118

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 18 » 04.2017 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. Морская дом 118, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 19 » 04.2017 г. по « 01 » 10.2017 г. с 10 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 01 » 10.2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 01 » 10.2017 г., г. Волгодонск, ул. Морская кв. 46.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. № 000 Морская

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 118 собственники владеют 10.333,2 кв.м всех жилых нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская дом № 118, приняли участие собственники и их представители количестве 133 человек, владеющие 5287,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Жехнер В.Н. собственник кв. № 154  
в качестве секретаря собрания: Трандаскина В.П. собственник кв. № 1 с правом подписания протокола общего собрания

2. Утверждение состава счётной комиссии: в составе 2-х человек  
Зедоров Анатолий Александрович собственник кв. № 46  
Жарчанова Елена Александровна собственник кв. № 26  
собственник кв. № \_\_\_\_\_

с правом подписания протокола общего собрания

3. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

4. Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 13,06 руб./м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт – 4,22 руб./м<sup>2</sup>.

5. Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» 2,45 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

7. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.



Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жехнера Виктора Феликса собственника кв.№ 154 в качестве секретаря собрания Трифанданскую Веру Тихоновну собственник кв.№ 1 с правом подписания протоколов общего собрания

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Жехнеро Виктора Феликсаевича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Федоров Анатолий Александрович собственник кв.№ 46,  
Журчалова Елена Александровна собственник кв.№ 26  
 собственник кв.№ -

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
92,82	92,82%	3,86	3,86%	3,32	3,32%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году..

Слушали Снегирюхиной Валентины Васильевны

Предложили: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
81,38	81,38%	0,62	0,62%	18	18%

Принято решение: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году..

4. По четвертому вопросу: Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 13,06 руб./м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт - 4,22 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Федорова Анастасия Александровна

Предложили: Утвердить с 01.10.2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 11,62 руб./м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт - 4,07 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91,99	91,99%	2,9	2,9%	5,11	5,11%

Принято решение: Утвердить с 01.10.2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 11,62 руб./м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт - 4,07 руб./м<sup>2</sup>.

5. По пятому вопросу: Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» населением.

Слушали Иноземцева Владислава Сергеевича

Предложили: Утвердить с 01.10.2017г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,04	95,04%	1,15	1,15%	3,81	3,81%

Принято решение: Утвердить с 01.10.2017г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Трапезникова Веру Тихоновну

Предложили: Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76,16	76,16%	9,76	9,76%	14,08	14,08%

Принято решение Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

7. По седьмому вопросу: Внесение платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителем коммунальной услуги заключен договор.

Слушали Иноземцева В.Ю. Семенова С.С.

Предложили: Вносить платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителем коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10,05	10,05%	89,86	89,86%	9,09	9,09%

Принято решение . Вносить платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителем коммунальной услуги заключен договор.

8. По восьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 8 человек . голосовать за ее состав в целом.

Слушали: Кехтер В.И. Виктория Житомирова

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Трапезникова В.Т	1
2	Заслово С.В	42
3	Житомирова Е.А	26
4	Федоров А.А	46
5	Иноземцев В.С	73

Проголосовали: С.Белые Е.С

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,97	95,97%	1,83	1,83%	2,2	2,2%

4. Кехтер В.И - 1  
8. СЕДЕЗНЕВА С.И - 18

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе

9. По девятому вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателю совета

Слушали Иноземцеву Владиславу Савиловну

Предложили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Зяблову Светлану Владимировну собственника кв. № 42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84,13	84,13%	6,87	6,87%	9,0	9,0%

Принято решение: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Зяблову Светлану Владимировну собственника кв. № 42

10. По десятому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Слушали Мехнера Виктора Николаевича

Предложили: Утвердить положения о совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,91	94,91%	0,57	0,57%	4,52	4,52%

Принято решение: Утвердить положения о совете многоквартирного дома

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома.

Слушали Мехнера Виктора Николаевича

Предложили: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94	94,0%	2,16	2,16%	3,84	3,84%

Принято решение: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

Слушали Федорова Анастасию Александровну

Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома 2 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,32	96,32%	2,74	2,74%	0,94	0,94%

Принято решение: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома 2 года

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

Слушали Федорова Анастасию Александровну

Предложили: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома 2 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,07	95,07%	3,99	3,99%	0,94	0,94%

Принято решение: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома 2 года

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,95 руб/м2

Слушали Июземищева Владислава Семеновича

Предложили: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,95 руб/м2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78,13	78,13	7,57	7,57%	14,3	14,3%

Принято решение: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,95 руб/м2

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск

ул. Морская, дом № 118 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Миним»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали Федорова Анатолия Александровича

Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск

ул. Морская, дом № 118 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Миним»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,85	98,85%	1,15	1,15%	—	—

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск

ул. Морская, дом № 118 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Миним»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

1) сан. тех. работы, 2) проверка и замена приборов ЧУТЗ, 3) ремонт подвездов №3, 6, 13, 4) ремонт кровли, 5) прояски вент. каналов и ремонт карп. канализ., 6) ремонт плитки в коридорах, 7) замена ламп накаливания, 8) замена трансформаторов, 9) замена трансо. свет.

Слушали Федорова Анатолия Александровича

Предложили: Утвердить план текущего ремонта на 2017 год. 1) сан. тех. работы, 2) проверка и замена приборов ЧУТЗ, ремонт подвездов №3, 6, 13, 4) ремонт кровли, 5) прояски вент. каналов и ремонт карп. канализ., 6) ремонт плитки в коридорах, ремонт плитки в подъездах, 7) замена ламп накаливания в подъездах, 8) замена трансформаторов, 9) замена трансо. свет.

Проголосовали: Власовских, 8) замена трансформаторов - 5 в свет. шахт - 3 шт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90,12	90,12%	4,30	4,30%	5,58	5,58%

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2017 год. 1) сан. тех. работ, 2) проверка и замена приборов ЧУТЗ, 3) ремонт подвездов №3, 6, 13, 4) ремонт кровли, прояска вент. каналов и ремонт карп. канализ., 5) ремонт плитки в коридорах, 6) ремонт плитки в подъездах, 7) замена ламп накаливания в подъездах, 8) замена трансформаторов, 9) замена трансо. свет.

17. По семнадцатому вопросу: О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Слушали Июземищева Владислава Семеновича

Предложили: Принять решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12,6	12,6%	65,9	65,9%	21,5	21,5%

Принято решение: Не претендовать на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования

18. По восемнадцатому вопросу: Об утверждении размера платы за проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 1200 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме

Слушали Федорова Анатолия Александровича

Предложили: Утвердить размер платы за проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 1200 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3,13	3,13%	93,25	93,25%	3,62	3,62%

Принято решение:

нет

19. По девятнадцатому вопросу: Об утверждении порядка оплаты проведения технического диагностирования внутреннего газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет управляющей организации на основании выставленного счета в срок, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет.

Слушали Федорова Анатолия Александровича

Предложили: Утвердить порядок оплаты проведения технического диагностирования внутреннего газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет управляющей организации на основании выставленного счета в срок, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7,35	7,35%	88,09	88,09%	4,56	4,56%

Принято решение:

нет

20. По двадцатому вопросу: О поручении управляющей компании заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения

Слушали Федорова Анатолия Александровича

Предложили: Поручить управляющей компании заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8,26	8,26%	88,71	88,71%	3,03	3,03%

Принято решение:

нет

21. По двадцать первому вопросу: Установка видеонаблюдения за придомовой территорией за счет средств собственников;

Слушали Иноземцев Владислава Семеновича

Предложили:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14,53	14,53%	77,85	77,85%	7,62	7,62%

Принято решение: Не устанавливать видеонаблюдение за придомовой территорией за счет средств собственников

22. По двадцать второму вопросу : О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения  
Слушали Жехтера Виктора вича Николаевича

Предложили: О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4,95	4,95%	81,85	81,85	2,75	2,75

Принято решение:

23. По двадцать третьему вопросу утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Федорова Анастасия Александровича

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Морская д. №8-42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
92,6	92,6%	4,65	4,65%	2,75	2,75

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Морская д. №8-42

Приложение:

- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании — собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 100 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Жехтер Ю.Н. Жехтер (Ф.И.О.) 01.10.17  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Гражданкина В.Т. Жу (Ф.И.О.) 01.10.17  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Федорова А.А. Федорова (Ф.И.О.) 01.10.17  
(подпись) (дата)

Кирганова Е.А. Жу (Ф.И.О.) 01.10.17  
(подпись) (дата)

Гражданкина В.Т. Жу (Ф.И.О.) 01.10.17  
(подпись) (дата)