Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 121 ,проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск «08» 05 .2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького ,дом №153
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась « 16 » 04.2018 года в 16 ч. 00 мин мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу:ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. Ленина, дом 121,в форме очно-заочного голосование.
Заочная часть собрания состоялась в период с « 16 » 04.2018 г. по « 08 » 05.2018.
с 18 ч 00 мин. до 20 час 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 08 » 05.2018 г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов « 08 » 05.18 г., г. Волгодонск,
ул Ленина кв. 40
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв.№ 2 К ООО „Милана"
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск,
ул. Ленина , дом № 121 собственники владеют 4237,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом№ 121 , приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, владеющие 3055,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Ленина, **дом** 121 Бирюкова Ю.В (кв. № 40) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крючкова Т.Е. (кв. №46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2 .Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3.Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. М. Горького, 153 ООО „Милана"

3.Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Ленина, **дом** 121 Бирюченко Ю.В (кв. № 40) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крючкова Т.Е (кв. №46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Власову Любовь Ивановну

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Ленина, **дом** 121 Бирюченко Ю.В (кв. № 40) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крючкову Т.Е. (кв. №46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Ленина, **дом** 121 Бирюченко Ю.В (кв. № 40) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крючкова Т.Е (кв. №46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2.По второму вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Слушали Бирюченко Юрия Викторовича

Предложили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3. По третьему вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Барненко Юрий Викторовича

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО "Мираж"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО "Мираж" ул. М. Горького, 153

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений 1

4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Барненко (подпись) (Ф.И.О.) 08.05.18 (дата)

Секретарь общего собрания Крючкова (подпись) (Ф.И.О.) 08.05.18 (дата)

Чл. счётной комиссии Барненко

Крючкова