Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 120 А ,проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск «25» 05 .2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького ,дом № 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 17 » 04. 18 года в 16 ч. 00 мин мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу:ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. Ленина, дом 120 а ,в форме очно-заочного голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 17 » 04. 2018 г. по « 25 » 05. 2018 . с 18 ч 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 25 » 05. 18 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 25 » 05. 18 г., г. Волгодонск, ул Ленина кв. 10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения- кв.№ У.К. ООО „Милана

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 120 А собственники владеют 3796,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом№ 120 А , приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, владеющие 2649,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Ленина, **дом** 120 А Еремина Бэлла Викт (кв. № 10) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Панкратова Надежда Констант. (кв. № 18), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2 .Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3.Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. М. Горького д. 153 ООО „Милана У.К.

3.Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Ленина, **дом** 120 А Еремину Б. В (*кв. №* 10) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Панкратову Н. К (*кв. №* 18), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Суходолову Нину Васильевну

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Ленина, **дом** 120 А Еремину Б. В (*кв. №* 10) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Панкратову Н. К (*кв. №* 18), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** Ленина, **дом** 120 А Еремину Б. В (*кв. №* 10) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Панкратову Н. К (*кв. №* 18), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2.По второму вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Слушали Еремину Бэллу Викторовну

Предложили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3. По третьему вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Еременку Дарью Викторовну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений У.К. ООО «Липецк»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений У.К. ООО «Липецк»

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений 5 л.

4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Еременко Т.В. (Ф.И.О.) 25.05.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Панкратова Н.К. (Ф.И.О.) 25.05.2018
(подпись) (дата)