

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленина д. 115

г. Волгодонск

«06» июня 2016 г.

Дата и время начала собрания: «25» мая 16 г. в 17⁰⁰ часов.
Дата и время окончания собрания: «25» мая 16 г. в 18⁰⁰ часов.
Место проведения собрания: ул. ул. Ленина д. 115 г. Волгодонск
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
Собрание проводится по инициативе Общество с ограниченной ответственностью
«Милана» (ООО «Милана») регистрационный номер 1056143027093 14 июня 2005 года.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6230,7 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
5427,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования)
«25» мая 2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью
475 кв.м., что составило 8,7% площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием
кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников
(очного голосования) «25» 05.16 г. решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного
голосования с «25» 05.16 по «06» 06 2016г.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей
площадью 3636,9 кв.м., что составляет 67% площади жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома.**
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя Алферов В.П.
и секретаря собрания Ткачок Т.И.
2. Утверждение состава счётной комиссии: Ткачок Т.И.,
Алферов О.И., Алферова Е.И.
3. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в
2015 году.
4. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 17,35 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,40 руб./м².
5. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО
«САТ» 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
6. Утверждение с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома
0,50 руб./м²
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома

10. Избрание совета многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Александрчук О.С.	10
2	Парфенов О.И.	49
3	Парфенова Е.И.	49
4	Ткачук Т.И.	5
5	Дроздова И.И.	7
6	Бирюкова Л.Б.	63
7	Алферов В.И.	40
8	Ковышев С.В.	22

11. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Алферов В.И.	40
2		

12. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

13. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

По вопросам повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания
в качестве секретаря собрания

Алферов В.И.
Ткачук Т.И.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

2. Утвердить состав счётной комиссии: Ткачук Т.И.,
Парфенов О.И., Парфенова Е.И.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

3. Утвердить отчет ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

«ЗА» 87,5% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,5% голосов

4. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 15,00 руб./м²;
- текущий ремонт – 5,00 руб./м²

«ЗА» 92,7% голосов
«ПРОТИВ» 7,3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

5. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ».
 2,45 - руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 64,6% голосов
 «ПРОТИВ» 32,7% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,7% голосов

6. Утвердить с 01.07.2016г размера вознаграждения председателя совета дома-
 0,50 руб./м²

«ЗА» 93,8% голосов
 «ПРОТИВ» 4,9% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,3% голосов

7. Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА» 93,8% голосов
 «ПРОТИВ» 4,3% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,9% голосов

8. Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА» 70,1% голосов
 «ПРОТИВ» 24,6% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,3% голосов

9. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома ООО «Меняшево»

«ЗА» 100% голосов
 «ПРОТИВ» - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

10. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Алексейчук О.С	10
2	Гарфреков О.Н	40
3	Гарфрекова Е.Н.	49
4	Зюмшик Т.И	5
5	Фрозова Т.Т	7
6	Гришкова В.И	63
7	Александров В.Т	40
8	Ковалев С.В	22

«ЗА» 100% голосов
 «ПРОТИВ» - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

11. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Александров В.Т	40
2		

«ЗА» 100% голосов
 «ПРОТИВ» - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

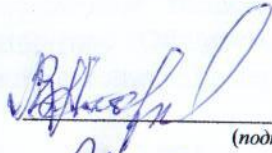
12. Утвердить положения о совете многоквартирного дома.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	голосов

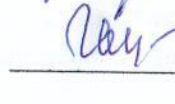
13. Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	голосов

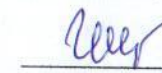


Председатель собрания:

 Анисимов В.Т.
(подпись)

Секретарь собрания:

 Жукова Т.И.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 Жукова Т.И.
 Тараренов О.М.
 Тараренова Е.М.