

Протокол №

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

«24» 10. 2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» 10.2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по

адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» 10.2018 г. по «24» 10.2018 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24.10» 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24.10» 2018 г., г. Волгодонск,

ул. Ленинская д. 113 кв 61

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –

Сыроватская Раиса Александровна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, Ленина дом № 113 собственники владеют 4128,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 113, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 27700 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,77 голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113 Аносова И. В. (кв. № 66) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сыроватская Р. К. (кв. № 61), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	<u>Мирошникенко Зоя Сергеевна</u>	<u>8</u>
2	<u>Аносова Ирина Викторовна</u>	<u>66</u>
3.	<u>Московская Ольга Сергеевна</u>	<u>68</u>

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Москочая Ольга Петровна	68

4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

5. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

6. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

7. Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

8. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 рублей с квартиры доходы от использования общего имущества (интернет, рекламные щиты)

9. Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Мелань»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

10. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113 Аносову Иришу Витальевичу (кв. № 66) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Соловешскую Раису Кондратьевну (кв. № 61), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

Слушали Москочую Ольгу Петровну
Предложили: Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113 Аносову И. В. (кв. № 66) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Соловешскую Р. К. (кв. № 61), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113 Аносову И. В. (кв. № 66) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Соловешскую Р. К. (кв. № 61), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

2. По второму вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Милониченко Зоя Сергеевна	8
2	Аносова Ириша Витальевича	66
3	Москочая Ольга Петровна	68

Слушали: Соловешскую Раису Кондратьевну

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Мирошнина Елена Зоя Сергеевна	8
2	Дубовая Ирина Валерьевна	66
3	Московская Ольга Петровна	68

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Слушали Саровскую Раису Кондратьевну

Предложили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Московская Ольга Петровна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Московская Ольга Петровна

4. По четвертому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Слушали Саровскую Р. К.

Предложили: Утвердить положения о совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить положения о совете многоквартирного дома

5. По пятому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

Слушали: Саровскую Р. К.

Предложили: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

Слушали Саровскую Р. К.

Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома 5 лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома 5 лет

7. По седьмому вопросу: Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

Слушали Сыровашскую Р. К.
Предложили: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома 5 лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома _____

8. По восьмому: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб / кв. метр

Слушали Сыровашскую Р. К.
Предложили: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб / кв. метр

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,2	98,2%	1,8	1,8%	—	—

Принято решение: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 рублей с кв. метра

9. По девятому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск

, ул. Ленина, дом № 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали Сыровашскую Раису Кондратьевну
Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск

, ул. Ленина, дом № 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

10. По десятому вопросу: Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Сыровашскую Раису Кондратьевну
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153 ООО «Ленина» У.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений У.К. ООО «Ленина» ул. М. Горького, 153

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Водомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений 71.

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Антон Аносович (Ф.И.О.) 24.10.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Евгения Серватская (Ф.И.О.) 24.10.18
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Евгения Серватская (Ф.И.О.) 24.10.18
(подпись) (дата)

Антон Аносович (Ф.И.О.) 24.10.18
(подпись) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) _____
(дата)