

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«22» 05 .2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 16 » 04.2018 года в 16 ч. 00 мин мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. Ленина, дом 113, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 16 » 04.2018 г. по « 22 » 05.2018. с 18 ч 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 22 » 05.2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 22 » 05.18 г., г. Волгодонск,
ул. Ленина кв. 67.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв. № У.К. 000 « Милана »

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113 собственники владеют 4.128,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 113, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, владеющие 2214,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113 Суроватская Р.К (кв. № 61) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Аносова Ирина Вадимовна (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.
3. Утверждение с 01.07.2018г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 18,71 руб./м²;
- текущий ремонт – 6,24 руб./м².
4. Утверждение с 01.07.2018г размера вознаграждения председателя совета дома – 60 руб./м² с квартал
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

1) Замена запорной арматуры хвс дУ32мм, сбросики дУ15мм
2) Ремонт кровли. 3) Ремонт освещения. 4) Проверка (системный) электроустановки МКД. 5) Разводка паяльной энергосредств.

7. Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Лексеева, дом № 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Лексеева, дом 113 Сароватская Р.К. (кв. № 61) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Аносова И. В. (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Муразову Марину Александровну
Предложили: Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Лексеева, дом 113 Сароватскую Р.К. (кв. № 61) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Аносову И. В. (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Лексеева, дом 113 Сароватскую Р.К. (кв. № 61) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Аносову И. В. (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

Слушали У.К. ООО «Милана» дир. ра. Смирноффьева В. В.

Предложили: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

3. По третьему вопросу: Утверждение с 01.07.2018г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 18,71 руб./м²;
- текущий ремонт – 6,24 руб./м².

Слушали Сыроватскую Раису Кондратьевну
 Предложили: Утвердить с 01.07.2018 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание - 18,00 руб./м²;
 - текущий ремонт - 6,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.07.2018 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание - 18,00 руб./м²;
 - текущий ремонт - 6,00 руб./м².

4. По четвертому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб./м² экваториаль

Слушали Аносову Ирину Вадимовну
 Предложили: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб./м², экваториаль

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб./м², экваториаль

5. По пятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Сыроватскую Раису Кондратьевну
 Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

6. По шестому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

1) Замена заборной арматуры ХВС Ду 32 мм, сбросовые Ду 15 мм. 2) Ремонт кровли. 3) Проверка (септика) электроустановки МКД, 4) Окраска металлических ограждений газонов. 5) Ремонт и окраска цоколя.

Слушали Сыроватскую Раису Кондратьевну
 Предложили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

7. По седьмому вопросу :Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск ,ул. Лексеева ,дом№ 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Метан» на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали Споровашкину Раису Кондратьевну
Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск ,ул. Лексеева ,дом№ 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Метан» на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение : Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск ,ул. Лексеева ,дом№ 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Метан» на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

8. По восьмому вопросу: Внесение платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Слушали Споровашкину Раису Кондратьевну
Предложили: Вносить плату за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение . Вносить плату за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9 .По девятому вопросу утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Споровашкину Раису Кондратьевну
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького д. 153. ООО «Метан»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений У.д. ООО «Метан» ул. М. Горького, 153

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений ли.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Суровская Р.К. Вел (Ф.И.О.) _____ (дата)

Секретарь общего собрания Алексеева И.В. Вел (Ф.И.О.) _____ (дата)

Члены счетной комиссии: Суровская Р.К. Вел (Ф.И.О.) _____ (дата)

Алексеева И.В. Вел (Ф.И.О.) _____ (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата)