

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«22» мая 2017г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 04.2017 года в 16 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. _____, дом _____, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» 04.2017 г. по «22» 05.2017 с 10 ч 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» 05.2017 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» 05.2017 г., г. Волгодонск, ул. Ленина 113 кв. 61

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. № У.К. ООО «Милана»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113 собственники владеют 4125,1 кв.м всех жилых нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, владеющие 2222,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,85 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Аносова И.В. собственник кв. № 66
в качестве секретаря собрания: Сарватская Р.Б. собственник кв. № 61 с правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии: в составе 3-х человек
Сарватская Р.Б. собственник кв. № 61
Аносова Ирина Валерьевна собственник кв. № 66
Мирошников Зоя Сергеевна собственник кв. № 8
с правом подписания протокола общего собрания
3. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.
4. Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание – 17,99 руб./м²;
 - текущий ремонт – 5,86 руб./м².
5. Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
7. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилых помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

8. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Сароватская Р.К.	61
2	Аюсова И.В.	66
3	Мирошницкая З.С.	8

9. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Сароватская Р.К.	61

- 10. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
- 11. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома
- 12. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома
- 13. Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома
- 14. Утверждение с 01.06.2017г размера вознаграждения председателя совета дома Сорус-а руб./м²
- 15. Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск, ул. Лесенко, дом № 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО Милана; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года
- 16. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

1. Сан.технические работы (замена заморной арматуры хв. в. Ду 15 мм и в. в. Ду 32 мм, 2) Работы кровли, 3) замена обрешеточного материала и трансформатора на шлюз.

17. О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

18. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали Мурзодову Марину Александровну

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников: Аюсову И.В. собственника кв. № 66 в качестве секретаря собрания Сароватскую Р.К. собственник кв. № 61 с правом подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,1	95,1%	2,92	2,92%	1,96	1,96%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Аюсову И.В. собственника кв. № 66 в качестве секретаря собрания Сароватскую Р.К. собственник кв. № 61 с правом подписания протокола общего собрания

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Слушали: Мурзодову Марину Александровну
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом

Предложенный состав счетной комиссии:
Сароватская Р.К. собственник кв. № 61,
Аюсова И.В. собственник кв. № 66,
Мирошницкая З.С. собственник кв. № 8

6. По шестому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Аносову Ираиду Вячеславовну

Предложили: Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89,18	89,18%	4,42	4,42%	6,4	6,4%

Принято решение Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

7. По седьмому вопросу: Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Слушали Аносову Ираиду Вячеславовну

Предложили: Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86,3	86,3%	2,2	2,2%	11,5	11,5%

Принято решение. Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

8. По восьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 3 человек. и голосовать за ее состав в целом.

Слушали: Худякова Александра Сергеевна

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Степаненко Р. И</u>	<u>61</u>
2	<u>Аносова И. В</u>	<u>66</u>
3	<u>Мирошник З. С</u>	<u>8</u>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
92,14	92,14%	2,92	2,92%	4,94	4,94%

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе

9. По девятому вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Слушали Аносову Ирину Вячеславовну
 Предложили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета
Сароветенко Раису Юлиановну собственника кв. № 61.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86,35	86,35%	7,25	7,25%	6,4	6,4%

Принято решение: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета
Сароветенко Раису Юлиановну собственника кв. № 61

10. По десятому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Слушали Сароветенко Раису Юлиановну
 Предложили: Утвердить положения о совете многоквартирного дома
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88,2	88,2%	2,1	2,1%	9,7	9,7%

Принято решение: Утвердить положения о совете многоквартирного дома

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

Слушали: Муродову Марину Александровну
 Предложили: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84,2	84,2%	5,0	5,0%	10,8	10,8%

Принято решение: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

Слушали Аносову Ирину Вячеславовну
 Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома 4 года
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,1	87,1%	2,1	2,1%	10,8	10,8%

Принято решение: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома 4 года

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

Слушали Аносову Ирину Вячеславовну
 Предложили: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома 4 года
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,0	87%	—	—	13,0	13,0%

Принято решение: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома 4 года

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб/м² с квадратм

Слушали Мирошницкую Зою Сергеевну

Предложили: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб/м², с квадратм

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84,2	84,2%	11,6	11,6%	4,2	4,2%

Принято решение: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб/м², с квадратм

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск

, ул. Ленина, дом № 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милан»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали Сировайтскую Раису Юлиановну

Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск

, ул. Ленина, дом № 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милан»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	87,0%	—	—	13	13,0%

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск

, ул. Ленина, дом № 113 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милан»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

1) Сан. тех. работы (замена заборной арматуры хвс Ду 15мм, ГВС Ду 32мм)
2) Ремонт кровли. 3) Замена общедомового счетчика и трансформатора.

Слушали Сировайтскую Раису Юлиановну

Предложили: Утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

1) Сан. тех. работы (замена заборной арматуры хвс Ду 15мм, ГВС Ду 32мм)
2) Ремонт кровли. 3) Замена общедомового счетчика и трансформатора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,82	95,82%	—	—	8,6	8,6%

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

1) Сан. тех. работы (замена заборной арматуры хвс Ду 15мм, ГВС Ду 32мм)
2) Ремонт кровли. 3) Замена общедомового счетчика и трансформатора.

17. По семнадцатому вопросу: О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали Сировайтскую Раису Юлиановну

Предложили: Распределять фактический объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88,5	88,5%	2,9	2,9%	8,6	8,6%

Принято решение: Распределять фактический объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

18..По восемнадцатому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Мероприятия Зоя Сергеевна

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений УК ООО «Миласей»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
92,9	92,9%	—	—	7,1	7,1%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений УК ООО «Миласей»

Приложение:

- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.

3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений —

4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Анна Дюсоева (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Евг. Селковатская (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Евг. Селковатская (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)

Вит. из Широва (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)

М. В. Мисакина (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)