

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Волгодонск, ул. Ленина, д. № 113

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" ноября 2018 г.

Дата окончания: "18" декабря 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгодонск, ул. Ленина, д. № 113

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания - Москочаева О.Т.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" "11" 2018 года с 15:00 до 16:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "18" ноября 2018 г. по "18" декабря 2018 г.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4128,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2238,9, что составляет 54,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4128,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен "18" декабря 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113 Москочаева О.Т. (кв. № 68) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Аносова И.В. (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
5. О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113 Москочаева О.Т. (кв. № 68) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Аносова И.В. (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Сароватский Р.Ж.

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113  
Московская О.Т. (кв. № 68) и Секретарем годового общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
Амосова И.В. (кв. № 66), наделение их правом  
 подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола  
 собрания.  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,8	97,8%	2,2	2,2%	—	—

Принято решение: Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113  
Московская О.Т. (кв. № 68) и Секретарем годового общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
Амосова И.В. (кв. № 66), наделение их правом  
 подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола  
 собрания.

2. По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений  
 МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01»  
 января 2019 года.

Слушали: Московскую О.Т.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного  
 водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,9	94,9%	2,2	2,2%	2,9	2,9%

Принято решение: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД  
 договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января  
 2019 года.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений  
 МКД договора горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01»  
 января 2019 года.

Слушали: Московскую О.Т.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора  
 горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,9	94,9%	2,2	2,2%	2,9	2,9%

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД  
 договора горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019  
 года.

4. По четвертому вопросу. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений  
 МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с  
 региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали: Московскую О.Т.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,6	77,6%	16,7	16,7%	5,7	5,7%

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года

5. По пятому вопросу: О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Слушали: Московскую О.П.

Предложено: Принять решение о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89,9	89,9%	5,1	5,1%	5,0	5,0%

Принято решение : Принять решение о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**Приложение:**

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений 1
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания М.С. Москолкин (Ф.И.О.) 18.12.18  
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания А.В. Давыдова (Ф.И.О.) 18.12.18  
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  
М.С. Москолкин (Ф.И.О.) 18.12.18  
 (подпись) (дата)

А.В. Давыдова (Ф.И.О.) 18.12.18  
 (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 (подпись) (дата)