

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 113 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«05» 12 2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153 в здании ООО «Милана», 3 этаж.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» 11 2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» 11 2019 г. с 21 часов 00 мин. по «05» 12 2019 г. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» 12 2019г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16:00 «05» 12 2019 года в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана»(ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серия 61№004248238; ОГРН 1056143027093, ИНН 6143058948; директор Стародубцев В.В.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников 3 КОЛ-ВО

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений — КОЛ-ВО

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 113 собственники владеют 4131,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% пятидесяти голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 113, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 2391,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 113 Москочева О. П. (кв. № 68) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Аносова И. В. (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 19,51 руб./м²; - текущий ремонт – 6,00 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Волгодонск**, улица Ленина, дом 113 Московская О. П. (кв. № 68) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Аюсова И. В. (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
Слушали Скрябинскую Раису Юлиановну

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Волгодонск**, улица Ленина, дом 113 Московская О. П. (кв. № 68) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Аюсова И. В. (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Волгодонск**, улица Ленина, дом 113 Московская О. П. (кв. № 68) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Аюсова И. В. (кв. № 66), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,51 руб./м²; - текущий ремонт – 6,00 руб./м².

Слушали Москвину Ольгу Александровну

Предложили:

Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,51 руб./м²;
- текущий ремонт – 6,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6,7%	6,7%	91,2	91,2%	2,1	2,1%

Принято решение: Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,00 руб./м²;
- текущий ремонт – 6,00 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Аюсову И. В.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение

Утвердить условия дополнительного соглашения к основной договору управления. пункт 2 из дополнительного соглашения - исключить

4. По четвертому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Аносову И. В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153. ООО «Меланкс»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153. ООО «Меланкс»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений —
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Московская О.В. (Ф.И.О.) 05.12.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Аносов И.В. (Ф.И.О.) 05.12.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Московская О.В. (Ф.И.О.) 05.12.2019
(подпись) (дата)

Аносов И.В. (Ф.И.О.) 05.12.2019
(подпись) (дата)

— (Ф.И.О.) —
(подпись) (дата)