

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом
№ 136 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«24» 11 2022 г.

Место проведения:

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Бойченко Т.М.

Очная часть собрания состоялась «11» 11 2022г.

Заочная часть собрания проведена в период с «14» 11 2022 г. с 20 часов 00 минут

по «24» 11 2022 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «24» 11 2022 г. по адресу:

ул. М. Черского, 153, ООО «РЭК»

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 136 собственники владеют 4244,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очно-заочного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 136 приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек, владеющие 2874,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская дом 136

Бойченко Т.М. (кв. № 90) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жолтышева Т.И. (кв. № 67), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 01 2023 г. по «31» 12 2023 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:- содержание – 22,26 руб./м²; - текущий ремонт – 5,44 руб./м².

3. Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» января 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

5. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

ООО «РЭК»

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников

секретарь Жоныхина Р.Т. (кв. № 67), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Анкудилов Мария Владимировна

Предложили: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Керская, дом 136 Бойченко Т.М. (кв. № 90) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Жоныхина Р.Т. (кв. № 67), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2874,8</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Керская, дом 136 Бойченко Т.М. (кв. № 90) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Жоныхина Р.Т. (кв. № 67), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 01 2023 г. по «31» 12 2023 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание – 22,26 руб./м²; - текущий ремонт – 5,44 руб./м².

Слушали Ситникову Л.В., Илькина Н.И.

Предложили: Утвердить с 01. 01 — 2023г. по «31» 12 2023 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,62 руб./м²; - текущий ремонт – 6,44 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2491,0</u>	<u>86,6%</u>	<u>383,8</u>	<u>13,4%</u>	-	-

Принято решение: Утвердить с 01. 01 2023 года по «31» 12 2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,62 руб./м²;

- текущий ремонт – 6,44 руб./м².

3. По третьему вопросу: Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» января 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Слушали Ситникову Л.В.

Предложили: Рассмотреть вопрос о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» января 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

Принято решение

Принять решение: не принимать

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Анкудович М. В.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	2874,8	100%	—	—

Принято решение

не утверждать.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Копышева Р. Ю.

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,8	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Василь Васильченко М.И. (Ф.И.О.) 24.11.22

Секретарь общего собрания Кол- Копышева Р. Ю. (Ф.И.О.) 24.11.22

Члены счетной комиссии: Василь Васильченко М.И. (Ф.И.О.) 24.11.22

Копышева Р. Ю. (Ф.И.О.) 24.11.22

Кол- (подпись) (Ф.И.О.) _____ (дата)