Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 169 ,проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск «21» 05 .2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького ,дом № 153
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «18» 04.2018 года в 16 ч. 00 мин мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу:ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. М. Горького дом 169,в форме очно-заочного голосование.
Заочная часть собрания состоялась в период с «18» 04. 2018 г. по «21» 05. 2018 .
с 18 ч 00 мин. до 20 час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» 05. 2018 г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «21» 05. 18 г., г. Волгодонск,
ул М. Горького кв. 41
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв.№ У.К. ООО „Милана"
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск,
ул. М. Горького , дом № 169 собственники владеют 3907,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. М. Горького дом№ 169 , приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, владеющие 2622,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,0 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** М. Горького, **дом** 169 Гайдина О. В. *(кв. №* 41*)* и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Александрова Т. Ю. *(кв. №*19*)*, наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2 .Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3.Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ул. М. Горького д. 153, ООО „Милана"

3.Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** М. Горького, **дом** 169 Гайдаенко Оксана Васильевна (кв. № 41) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Александрова Татьяна Юрьевна (кв. №19), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Киреева Евгения Вячеславовича

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** М. Горького, **дом** 169 Гайдаенко О. В (кв. № 41) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Александрову Т. Ю (кв. №19), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,8	97,8%	2,2	2,2%	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** М. Горького, **дом** 169 Гайдаенко О.В (кв. № 41) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Александрову Т. Ю (кв. №19), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2.По второму вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Слушали Гайдаенко Оксану Васильевну

Предложили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8,9	8,9%	88,3	88,3%	2,8	2,8%

Принято решение: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3. По третьему вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Гейдену Оксану Васильевну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153 ООО «Мелания»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153 ООО «Мелания»

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений да

4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Гейдена О.В. _____ (Ф.И.О.) 21.05.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Алексеенкова Т.Ю. _____ (Ф.И.О.) 21.05.18.
(подпись) (дата)