Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 155а ,проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«23» 12 .2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького ,дом № 155а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 20 » 11.2019г. года в 17 ч. 00 мин мин в здании ООО «РЭК» расположенного по адресу:ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул._____, дом_____,в форме очно-заочного голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 21 » 11.2019 г. по « 23 » 12.2019г. с 21 ч 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 23 » 12.2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 23 » 12.2019 г., г. Волгодонск, ул М. Горького, 155а кв. 52

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно –эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») свидетельство о государственной регистрации серия 61№002631527 ОГРН1056143027104,ИНН6143058955;директор Стародубцев В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 155а собственники владеют 4997,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. М. Горького дом№ 155а, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 2922,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** М. Горького, **дом** 155а Ларионов В.Н. *(кв. №* 52 *)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кравченко В.А. *(кв. №* 96*)*, наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
   - содержание – 13,74 руб./м²; - текущий ремонт – 4,27 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

1. **По первому вопросу:** Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** М. Горького, **дом** 155а Ларионов В.Н. *(кв. №* 52 *)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кравченко В.А. *(кв. №* 96*)*, наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Блохину В.А.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** М. Горького, **дом** 155а Ларионов В.Н. (кв. № 52) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кравченко В.А. (кв. № 96), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Волгодонск, улица** М. Горького, **дом** 155а Ларионов В.Н. (кв. № 52) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кравченко В.А. (кв. № 96), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2.**По второму вопросу:** . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 13,74 руб./м²; - текущий ремонт – 4,27 руб./м².

Слушали Ларионов В.Н. Кравченко В.А.

Предложили: с 01.01.2020г. утвердить размер платы содержание – 13,74 руб./м²; текущий ремонт – 4,27 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение:

размер платы не утвержден

3. **По третьему вопросу:** Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Ларионов В.Н.

Предложили: утвердить условия дополнительного к основному договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение: не принимать условия дополнительного к основному договору управления.

4..**По четвертому вопросу:** Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Ларионов В.Н.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО, РЭК

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Ларионов В.Н. (Ф.И.О.) 23.12.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Кравченко В.А. (Ф.И.О.) 23.12.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Ларионов В.Н. (Ф.И.О.) 23.12.2019
(подпись) (дата)

Кравченко В.А. (Ф.И.О.) 23.12.2019
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)