Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. 30 Лет Победы, дом № 10 ,проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск «30» 07 .2017г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. 30 Лет Победы ,дом № 10
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» 07. 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе мкд №10 расположенного по адресу:ул. 30 лет Победы, в форме очно-заочного голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» 07.2017 г. по «30» 07.2017. с 10 ч 00 мин. до 20 час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 07.2017 г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «30» 07. 2017 г., г. Волгодонск, ул 30 Лет Победы кв. 101
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв.№ 112 Красулина Татьяна Федоровна
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. 30 Лет Победы, дом № 10 собственники владеют 10.572,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. 30 Лет Победы дом№ 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 5524,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

2.Утверждение состава счётной комиссии

3. Утверждение с 01.08.2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 17,99 руб./м²;
- текущий ремонт – 5,23 руб./м².

4. Утверждение с 01.08.2017г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

5.Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

6. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

7. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Варченко Андрей Васильевич	101
2	Цымбалов Алексей Николаевич	59
3	Борисевич Светлана Анатольевна	92
4	Будянский Александр Сергеевич	109
5	Лебедев Владимир Петрович	153
6	Акимова Эльвира-Эрика Петровна	124

8. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Варченко Андрей Васильев	101

9. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

10. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

11.Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

12.Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

13.Утверждение с 01.07.2017г размера вознаграждения председателя совета дома- — руб,/м2

14.Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск ,ул. 30 Лет Победы ,дом№ 10 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО „Милана" ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

15.Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год. 1) Ремонт подъездов, 2) Замена, поверка и ребора УУТЭиТ, 3) Ремонт кровли (п.п. да 2-3), 4) Замена запорной арматуры, системы отопления, ХВС, ГВС ДУ-20мм, 5) Установка 3х. ходовых кранов ДУ 15мм - 10шт, задвижек ДУ-50мм - 2шт, 6) утепление стен фасада (торец 1п.), 7) Замена общ. дом. счетчика и трансформатора тока, 8) ремонт освещения в подъездах, 9) замена дверей и ремонт стержней в мусорокамерах.

16.О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

17.Об утверждении размера платы за проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 1200 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме

18.Об утверждении порядка оплаты проведения технического диагностирования внутреннего газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет управляющей организации на основании выставленного счета в срок ,не позднее 10-го числа месяца ,следующего за месяцем ,в котором был выставлен счет.

19.О поручении управляющей компании заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения

20.О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

21.Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников :

Мартынову Т.И собственника кв.№ 55 в качестве секретаря собрания :

Жеханович Т.В собственник кв.№ 41 *с правом подписания протокола общего собрания*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Мартынову Т.И собственника кв.№ 55 в качестве секретаря собрания :

Жеханович Т.В собственник кв.№ 41 *с правом подписания протокола общего собрания*

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Красулину Татьяну Федоровну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Варченко Андрей Васильевич собственник кв.№ 101,

Жеханович Татьяну Васильевну собственник кв.№ 41

Мартынову Татьяну Ивановну собственник кв.№ 55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Утверждение с 01.08.2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,99 руб./м²;
- текущий ремонт – 5,23 руб./м².

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: Утвердить с 01.08.2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 15,00 руб./м²;
- текущий ремонт – 5,23 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70,1	70,1	29,5	29,5	0,4	0,4

Принято решение: Утвердить с 01.08.2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 15,00 руб./м²;
- текущий ремонт – 5,23 руб./м².

4. По четвертому вопросу: Утверждение с 01.08.2017г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: Утвердить с 01.08.2017г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,69	95,69	2,07	2,07	2,24	2,24

Принято решение: Утвердить с 01.08.2017г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

5..По пятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Варенко Андрея Васильевича

Предложили: Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90,21	90,21	0,94	0,94	8,85	8,85

Принято решение Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

6.По шестому вопросу: Внесение платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Слушали Варенко Андрея Васильевича

Предложили: .Вносить платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,33	94,33	1,05	1,05	4,62	4,62

Принято решение . Вносить платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещений ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

7.По седьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 6 человек . и голосовать за ее состав в целом.

Слушали: Варенко Андрея Васильевича

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Варенко Андрей Васильевич	101
2	Ишбаров Алексей Николаевич	59
3	Борисевич Светлана Анатольевна	92
4	Будянский Александр	109
5	Лебедев Владимир Петрович	153
6	Акимова Эльвира-Эрика Петр.	124

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе

8. По восьмому вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета
Слушали Лебедева Владимира Петровича
Предложили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета Варченко Андрея Васильевича собственника кв.№ 101
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета Варченко Андрея Васильевича собственника кв.№ 101

9.По девятому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
Слушали Варченко Андрея Васильевича
Предложили: Утвердить положения о совете многоквартирного дома
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,55	98,55	1,04	1,04	0,41	0,41

Принято решение: Утвердить положения о совете многоквартирного дома

10.По десятому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома
Слушали: Варченко Андрея Васильевича
Предложили: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,68	97,68	0,41	0,41	1,91	1,91

Принято решение: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

11.По одиннадцатому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома
Слушали Лебедева Владимира Петровича
Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома 4 года
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,66	97,66	0,94	0,94	1,4	1,4

Принято решение: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома 4 года

12.По двенадцатому вопросу :Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома
Слушали Лебедева Владимира Петровича
Предложили: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома 4 года
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,74	98,74	—	—	1,26	1,26

Принято решение: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома 4 года

13.По тринадцатому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 00-00 руб /м2
Слушали Красулину Татьяну Федоровну
Предложили: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 00-00 руб /м2 ,
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,21	93,21	0,43	0,43	6,36	6,36

Принято решение: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 00-00 руб /м2 ,

14.По четырнадцатому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск ,ул. 30 Лет Победы ,дом№ 10 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО „Милана" ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года .
Слушали Варченко Андрея Васильевича
Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск ,ул. 30 Лет Победы ,дом№ 10 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО „Милана" ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	98	—	—	2,0	2,0

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск ,ул. 30 Лет Победы ,дом№ 10 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО „Милана" ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

15.По пятнадцатому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
1) Ремонт подъездов, 2) Замена, поверка прибора УУТЭ и Т, 3) ремонт кровли, 4) Замена запорной арматуры, системы отопления, ХВС, ГВС ДУ 20мм, 5) Установка 3х. ходовых кранов ДУ 15мм 10шт, задвижек ДУ 50мм 2шт, 6) утепление стен фасада (жирац 1п), 7) Замена общ. дом. счетчика и трансформатора тока, 8) ремонт освещения в подъездах. 9) Замена дверей и ремонт стирлений в мусорокамерах

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: Утвердить план текущего ремонта на 2017 год. 1) Ремонт подъездов, 2) замена, поверка прибора УУТЭиТ, 3) ремонт кровли (№ п № 2, 3), 4) замена запорной арматуры, системы отопления, ХВС, ГВС Ду 20 мм, 5) установка трех ходовых кранов Ду-15 мм - 10 шт, задвижек Ду 50 мм - 2 шт и трансформатора тока, 8) Ремонт освещения в подъездах. 9). Замена дверей и ремонт отмостки в мусорокамерах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91,68	91,68	5,33	5,33	2,99	2,99

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2017 год. 1) Ремонт подъездов, 2) Замена, поверка прибора УУТЭиТ, 3) ремонт кровли (№ п 2, 3), 4) Замена запорной арматуры, системы отопления, ХВС, ГВС Ду 20 мм, 5) Установка 3х ходовых кранов Ду-15 мм - 10 шт, задвижек Ду 50 мм - 2 шт, 6) Утепление стен фасада (подъезд 1п) 7) Замена общ. дом. счетчика и трансформатора тока. 8) Ремонт освещения в подъездах. 9) Замена дверей и ремонт отмостки в мусорокамерах.

16.ПО шестнадцатому вопросу: О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: Принять решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5,7	5,7	87,14	87,14	7,16	7,16

Принято решение: Не проводить технического диагностирования внутридомового газового оборудования. из-за отсутствия финансовой возможности.

17.По семнадцатому врпросу:.Об утверждении размера платы за проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 1200 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: Утвердить размер платы за проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 1200 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5,7	5,7	87,14	87,14	7,16	7,16

Принято решение: нет

18.По восемнадцатому вопросу: Об утверждении порядка оплаты проведения технического диагностирования внутреннего газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет управляющей организации на основании выставленного счета в срок ,не позднее 10-го числа месяца ,следующего за месяцем ,в котором был выставлен счет.

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: Утвердить порядок оплаты проведения технического диагностирования внутреннего газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет управляющей организации на основании выставленного счета в срок ,не позднее 10-го числа месяца ,следующего за месяцем ,в котором был выставлен счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20,2	20,2	68,47	68,47	11,33	11,33

Принято решение: нет

19.По девятнадцатому вопросу :О поручении управляющей компании заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: Поручить управляющей компании заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22,26	22,26	65,54	65,54	12,2	12,2

Принято решение: нет

20. По двадцатому вопросу : О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76,1	76,1	12,6	12,6	11,3	11,3

Принято решение: О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

21..По двадцать первому вопросу утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Варченко Андрея Васильевича

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений УК. ООО „Лидана"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82,07	82,07	8,16	8,16	9,77	9,77

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений УК. ООО, Ленинская

Приложение:

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.
2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений 3 шт.

4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Мартынова Т.И _____ (Ф.И.О.) 30.07.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Жаханович Т.В _____ (Ф.И.О.) 30.07.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Жаханович Т.В _____ (Ф.И.О.) 30.07.2017
(подпись) (дата)

Мартынова Т.И _____ (Ф.И.О.) 30.07.2017
(подпись) (дата)

Варенко А.В _____ (Ф.И.О.) 30.07.2017
(подпись) (дата)