

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"

 В.В. Стародубцев

СМЕТА ЗАТРАТ
по статье «Содержание и ремонт жилья, управление многоквартирным домом»
по ул. 30 лет Победы, дом № 16
с 01.07.2017г.

Статьи затрат	Средняя стоимость 1 кв.метра общепользуемой площади помещения в месяц, руб.
	Дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. лифты и мусоропровод
I. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	
1. Содержание домохозяйства:	
1.1 Содержание лестничных клеток	2,96
1.2 Содержание мусоропроводов	1,10
1.3 Содержание придомовой территории	0,85
2. Износ основных средств	1,01
3. Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	0,09
4. Техническое обслуживание и содержание лифтов	5,42
5. Прочие прямые затраты	3,30
6. Рентабельность	1,27
7. Налог на доход	0,55
ИТОГО по содержанию жилья	0,13
8. Расходы по управлению МКД	13,72
ИТОГО по содержанию жилья и управлению многоквартирным домом	4,27
17,99	
II. РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	
1. Затраты по ремонту конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	7,60
2. Рентабельность	0,16
3. Налог на доход	0,07
ИТОГО по ремонту жилья	7,83
ВСЕГО:	25,82

Ведущий экономист

Председатель МКД




Е.Н. Красникова

Л.С. Гладкова