

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 191
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		729 025,07
- содержание жилья		590 368,50
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		138 656,57
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>55 102,01</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)</i>		<i>14 040,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>69 514,56</i>
Оплачено , всего		705 848,78
- содержание жилья		568 193,91
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		137 654,87
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>55 102,01</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)</i>		<i>13 038,30</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>69 514,56</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	422 843,13
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	150 690,94
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	272 152,19
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	129 819,57
3	Материальные расходы с/ж	21 988,16
4	Промывка системы отопления	656,68
5	Транспортные услуги	43 547,84
6	Услуги Центра дезинфекции	132,32
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	122 400,00
8	Расходы на оплату председателя совета дома	7 800,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	802,88
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	25 735,09
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	15 355,63
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 742,14
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	22 727,76
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		821 551,19
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-115 702,41
Выполнено работ		821 551,19

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	180 383,3
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		216 700,51
- ремонт жилья		199 203,84
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		17 496,67
Оплачено , всего		206 414,20
- ремонт жилья		191 721,63
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		14 692,57
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		29 239,0
2 Сантехнические работы		15 865,0
3 Общестроительные работы		56 387,0
4 Услуги сторонних организаций		16 565,86
5 Подрядчики		290 826,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		4 692,20
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 410,90
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	415 985,96
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-209 571,76
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	-29 188,46

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

82 619,4