

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 183
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 091 516,68
- содержание жилья		924 198,72
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		167 317,96
Оплачено , всего		1 103 770,08
- содержание жилья		934 802,12
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		168 967,96
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
% оплаты прочих доходов		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		551 872,64
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	163 480,76
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	388 391,88
2 Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)		311 947,28
3 Материальные расходы с/ж		22 791,12
4 Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)		10 478,00
5 Промывка системы отопления		7 033,74
6 Транспортные услуги		46 154,03
7 Услуги Центра дезинфекции		2 346,08
8 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)		1 233,74
9 Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)		126 007,01
10 Налог на доходы по ст.содержание жилья		14 994,27
11 Рентабельность по ст "содержание жилья"		37 392,08
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 132 250,00
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-28 479,92
Выполнено работ		1 132 250,00

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		270 985,56
- ремонт жилья		270 985,56
Оплачено , всего		274 042,85
- ремонт жилья		274 042,85
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	13035,60
2	Сантехнические работы	150152,60
3	Общестроительные работы	91907,20
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	31832,01
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6110,40
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		293037,81
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		-18994,96
остаток на 01.01.2023		688552,04
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 362 502,24
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 377 812,93
Сумма расходов за отчетный период		1 425 287,81
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-47 474,88

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

386 722,6

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева