



Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 183
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		1 035 496,11
- содержание жилья		905 483,02
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		130 013,09
Оплачено , всего		978 915,35
- содержание жилья		868 850,67
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		110 064,68
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
% оплаты прочих доходов		85
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		496 357,94
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	143 055,10
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	353 302,84
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	271 497,32
3	Материальные расходы с/ж	20 956,68
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	25 733,00
5	Промывка системы отопления	3 188,98
6	Транспортные услуги	22 021,42
7	Услуги Центра дезинфекции	2 133,07
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 184,81
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	16 633,35
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	86 656,25
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 024,05
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 754,03
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		994 140,90
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-15 225,55
Выполнено работ		994 140,90

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		270 964,32
- ремонт жилья		270 964,32
Оплачено , всего		261 220,55
- ремонт жилья		261 220,55
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	136833,20
3	Общестроительные работы	7627,00
4	Услуги сторонних организаций	4960,28
5	Подрядчики	14972,88
6	Работы выполненные хозспособом	14525,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5299,10
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		184217,46
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		77003,09
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 306 460,43
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 240 135,90
Сумма расходов за отчетный период		1 178 358,36
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		61 777,54

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,
в том числе за 2021год

392 752,2
46 376,12

Ведущий экономист



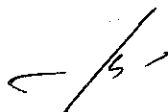
И.А. Каюмова

Ведущий инженер



Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева