

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Степная 183
 за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 005 099,10
- содержание жилья		881 199,15
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		123 899,95
Оплачено , всего		921 705,67
- содержание жилья		799 353,72
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		122 351,95
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		91
% оплаты прочих доходов		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	510 417,31
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	144 614,67
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	365 802,64
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	278 889,87
3	Материальные расходы с/ж	30 966,40
4	Промывка системы отопления	1 758,67
5	Транспортные услуги	21 634,46
6	Услуги Центра дезинфекции	4 075,50
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 223,64
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	67 729,71
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 209,66
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	31 974,15
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		962 879,37
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-41 173,70
Выполнено работ		962 879,37

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	480 476,1
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		270 950,24
- ремонт жилья		270 950,24
Оплачено , всего		247 188,32
- ремонт жилья		247 188,32
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		72986,00
3 Общестроительные работы		13186,00
4 Услуги сторонних организаций		5100,00
5 Подрядчики		0,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5848,90
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	97120,90
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год		150067,42
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	630543,52

Сумма доходов за отчетный период	1 168 893,99
Сумма расходов за отчетный период	1 060 000,27
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	108 893,72

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,	360 297,7
в том числе за 2020год	105 607,35

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева