

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Степная 183
 за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено , всего		972 201,79
- содержание жилья		847 641,70
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		124 560,09
Оплачено , всего		941 283,34
- содержание жилья		815 994,25
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		125 289,09
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
% оплаты прочих доходов		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	502 597,68
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	128 130,15
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	374 467,53
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	268 363,72
3	Материальные расходы с/ж	22 919,86
4	Промывка системы отопления	4 602,42
5	Транспортные услуги	29 724,59
6	Услуги Центра дезинфекции	2 073,01
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 199,23
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	67 611,14
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 837,28
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 639,77
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		942 568,70
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-1 285,36
Выполнено работ		942 568,70

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	439 084,9
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		270 936,54
- ремонт жилья		270 936,54
Оплачено , всего		260 750,53
- ремонт жилья		260 750,53
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	2656,00
2	Сантехнические работы	58027,00
3	Общестроительные работы	87355,00
4	Услуги сторонних организаций	14967,60
5	Подрядчики	51005,29
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5348,40
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		219359,29
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		41391,24
остаток на 01.01.2020		480476,14

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,
в том числе за 2019год

267 285,3
41833,46

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева