

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 183**  
**за 2018 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>962 616,66</b>
- содержание жилья		862 267,56
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		100 349,10
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		16 200,00
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>84 149,10</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>953 466,18</b>
- содержание жилья		853 279,08
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		100 187,10
<i>доходы от использования общего имущества</i>		16 038,00
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>84 149,10</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>99,0</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>457 481,73</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	129 957,32
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	327 524,41
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>259 090,92</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>26 911,33</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 937,08</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>57 552,29</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 131,23</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 124,65</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>104 656,96</b>
<b>9</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>9 859,55</b>
<b>10</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>34 131,16</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		956 876,91
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-3 410,73
<b>Выполнено работ</b>		<b>956 876,91</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	271 698,6
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>265 710,72</b>
- ремонт жилья		265 710,72
<b>Оплачено , всего</b>		<b>262 321,05</b>
- ремонт жилья		262 321,05
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	934,00
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	23776,00
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	37796,00
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	2085,88
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	27069,00
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	3273,90
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>94934,78</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>167386,27</b>
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	<b>439084,87</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления**

223 517,2